



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**

**Μεγ. Αλεξάνδρου 34, Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα**

**ΑΦΜ: 094150026**

**ΑΡ.Μ.ΑΕ: 19295/30-Β-89-01**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19088131000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

*Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε από τον  
κ. Κωσταρέλο Θωμά Λογιστή της εταιρίας*



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου</b>   | <b>4</b>  |
| 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας  | 4         |
| 2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι  | 5         |
| 3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης   | 5         |
| 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα  | 6         |
| 5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές   | 6         |
| 6. Ακίνητα της εταιρίας  | 7         |
| 7. Υποκαταστήματα της εταιρίας   | 7         |
| 8. Χρηματοοικονομικά μέσα  | 7         |
| 9. Διαχείριση κινδύνων   | 7         |
| 10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης                   | 8         |
| 11. Προοπτικές για την χρήση 2017  | 9         |
| 12. Άλλες πληροφορίες  | 9         |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) της 31/12/2017</b>   | <b>11</b> |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2017</b> | <b>12</b> |
| <b>Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017</b>                                   | <b>14</b> |
| 13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία   | 14        |
| 14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων   | 14        |
| 15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου   | 14        |
| 16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό                   | 14        |



## Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

### Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2017, ήτοι:

#### A. Τον Ισολογισμό

#### B. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως

#### Γ. Το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

#### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

| I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως             | 2017              | 2016               |
|--|-------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)                 | 518.929,38        | 276.076,55         |
| Κόστος πωλήσεων                            | -393.818,92       | -220.861,00        |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                    | <b>125.110,46</b> | <b>55.215,55</b>   |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                   | 0,00              | 0,00               |
| Έξοδα διοίκησης                            | 0,00              | 0,00               |
| Έξοδα διάθεσης                             | -131.272,97       | -69.549,51         |
| Άλλα έξοδα και ζημιές                      | 0,00              | 0,00               |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>      | <b>-6.162,51</b>  | <b>-14.333,96</b>  |
| Πιστωτικοί τόκοι                           | 964,79            | 197,62             |
| Χρεωστικοί τόκοι                           | -7.925,77         | -12.318,79         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                | <b>-13.123,49</b> | <b>-26.455,13</b>  |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                 | 39.541,74         | 88.138,07          |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                 | -25.404,20        | -21.769,19         |
| <b>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως</b>         | <b>1.014,05</b>   | <b>39.913,75</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                          | 0,00              | 0,00               |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>1.014,05 €</b> | <b>39.913,75 €</b> |



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι

Μετά από πολυετή περίοδο ύφεσης το 2017 ήταν έτος επιστροφής της ελληνικής οικονομίας στην ανάπτυξη με αύξηση του ΑΕΠ 1,4% για το σύνολο του 2017 σε σύγκριση με το έτος 2016. Οι παραπάνω συνθήκες βοήθησαν την εταιρεία, η οποία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της. Στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί αναμένουμε και για τη χρήση 2018 περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών με την ανάληψη νέων προγραμμάτων καθώς και με την συνέχιση των υφιστάμενων.

Επίσης η εταιρία εκτίθεται και σε κάποιους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο **κίνδυνος ρευστότητας** που είναι σε υψηλά επίπεδα λόγω της καθυστέρησης των εκταμιεύσεων από τα υλοποιούμενα προγράμματα.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην διαχείριση των ταμειακών ροών της εταιρίας ώστε η εταιρεία να έχει την δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμειακές της υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρίας φροντίζει για την εξασφάλιση επαρκούς τραπεζικής χρηματοδότησης με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανελαστικών τρεχουσών υποχρεώσεων της και την αντιμετώπιση των καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις των υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Επιπλέον, ο κίνδυνος των πιστωτών είναι ένας επιπλέον κίνδυνος που αντιμετωπίζεται με προσοχή από το διοικητικό συμβούλιο και προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιήθηκε ένα πρόγραμμα τακτοποίησης των υποχρεώσεων της εταιρίας και σε μεγάλο βαθμό οι απαιτήσεις των πιστωτών μειώθηκαν σημαντικά. Έως το τέλος της χρήσης 2018 αναμένεται να μειωθούν εξίσου σημαντικά διότι η εταιρία πρόκειται να ακολουθήσει την ίδια πολιτική.

## 3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η λειτουργία της εταιρίας ως τοπικός υποστηρικτικός μηχανισμός τα προηγούμενα χρόνια ενθάρρυνε τον πολλαπλασιασμό νεοφυών συλλογικών εγχειρημάτων, ιδιαίτερα μετά την έναρξη της κρίσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, η εταιρία πέραν των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης σε θέματα διαδικασιών ίδρυσης, κατάρτισης καταστατικού, δικτύωσης και γραμματειακής υποστήριξης, αναπτύσσει νέες συμβουλευτικές υπηρεσίες επιχειρησιακού σχεδιασμού και επενδυτικής ετοιμότητας όχι μόνο σε συλλογικά αλλά και σε ατομικά σχήματα.



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

#### 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

#### 5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει με συνολικό ποσό 71.787,69 € στις παρακάτω επιχειρήσεις με τα ποσοστά όπως αποτυπώνονται στον πίνακα και έχει τις παρακάτω δοσμένες εγγυήσεις:

| Επωνυμία   | Ποσό               | Ποσοστό |
|--|--------------------|---------|
| Πίνδος Κέντρο Στρατηγικού Σχεδιασμού               | 2.934,70 €         | 4,09%   |
| Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας ΣΥΝ.ΠΕ            | 36.626,24 €        | 51,02%  |
| Ο.Α.Α.Σ.Ε. Α.Ε.                                    | 21.583,00 €        | 30,07%  |
| Θεσσαλία Εταιρία Αγροτικής Ανάπτυξης               | 7.500,00 €         | 10,45%  |
| Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε                                       | 675,00 €           | 0,94%   |
| Κ.Ε.Τ.Α. Θεσσαλίας                                 | 1.468,75 €         | 2,05%   |
| Ενεργειακή Συνεταιριστική Εταιρία Καρδίτσας        | 1.000,00 €         | 1,39%   |
| <b>Σύνολο Συμμετοχών σε Επιχειρήσεις</b>           | <b>71.787,69 €</b> |         |
| Δοσμένες Εγγυήσεις ΔΕΗ                             | 2.064,06 €         |         |
| Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίου                        | 6.852,57 €         |         |
| Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις                          | 2.958,69 €         |         |
| <b>Σύνολο Δοσμένων Εγγυήσεων</b>                   | <b>11.875,32 €</b> |         |
| <b>ΣΥΜ/ΧΕΣ &amp; ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b> | <b>83.663,01 €</b> |         |



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## 6. Ακίνητα της εταιρίας

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως):

| Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού                | Αξία κτήσης 31-12-0 | Αποσβεσθέντα 31-12-16 | Αποσβέσεις χρήσης | Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31-12-17 |
|--|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|
| Εδαφικές εκτάσεις                          | 1.315,00            | 0                     | 0                 | 1.315,00                      |
| Κτίρια - Εγκατ.κτιρίων - Τεχνικά Έργα      | 885.070,31          | 312.719,92            | 14.662,00         | 557.688,39                    |
| Μηχανήματα- Τεχνικές εγκ/σεις              | 68.698,78           | 68.547,78             | 0                 | 151,00                        |
| Μεταφορικά μέσα                            | 11.650,00           | 11.649,00             | 0                 | 1,00                          |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός               | 610.415,30          | 565.250,53            | 42.153,57         | 3.011,20                      |
| Ακιν.υπό εκτέλεση παγίων - στοιχείων       | 0                   | 0                     | 0                 | 0,00                          |
| Ασώματες ακιν. & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 13.955,04           | 13.954,04             | 0                 | 1,00                          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                              | <b>1.591.104,43</b> | <b>972.121,27</b>     | <b>56.815,57</b>  | <b>562.167,59</b>             |

## 7. Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

## 8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (ασφαλιστικά ταμεία), αμοιβές τρίτων και αμοιβές προσωπικού. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

## 9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν Ευρωπαϊκά και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και κάποια έργα Δημοσίων φορέων.

#### 10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής έχει ολοκληρωθεί η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την καταβολή 180.000€ και κάλυψη του 100% της προβλεπόμενης αρχικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Η παραπάνω καταβολή πραγματοποιήθηκε σε 2 φάσεις και κατά το ποσό των 125.286€ την χρήση 2016 και 54.714€ στην χρήση 2017. Συνεπώς, το παραπάνω γεγονός έχει επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας δεδομένου ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας μεταβλήθηκαν από την περίοδο 2016 σε 2017 κατά 10,82% συμπεριλαμβανομένου και των καθαρών αποτελεσμάτων της χρήσης του 2017. Η νέα μετοχική σύνθεση των μετόχων στο τέλος του 2017 βάση των καταβολών τους περιγράφεται στο παρακάτω πίνακα:

| Φορέας / Μέτοχος                   | Καταβλημένο Κεφαλαίου 2016 | Καταβολή Κεφαλαίου 2017 | Τελικό Κεφάλαιο 31/12/2017 | Ποσοστό συμμετοχής 2017 |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Δ. Καρδίτσας                       | 204.816 €                  |                         | 204.816 €                  | 26,56%                  |
| Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας   | 106.602 €                  | 15.780 €                | 122.382 €                  | 15,87%                  |
| ΕΑΣΚ                               | 68.250 €                   |                         | 68.250 €                   | 8,85%                   |
| Περιφέρεια Θεσσαλίας               | 58.755 €                   | 17.889 €                | 76.644 €                   | 9,94%                   |
| Δ. Μουζακίου                       | 65.550 €                   |                         | 65.550 €                   | 8,50%                   |
| Δ. Σοφάδων                         | 65.484 €                   |                         | 65.484 €                   | 8,49%                   |
| Δ. Παλαμά                          | 54.399 €                   |                         | 54.399 €                   | 7,05%                   |
| Περιφερειακή Ένωση Δήμων Θεσσαλίας | 29.943 €                   | 9.117 €                 | 39.060 €                   | 5,06%                   |
| Δ. Λίμνης Πλαστήρα                 | 27.048 €                   |                         | 27.048 €                   | 3,51%                   |
| Δ. Αργιθέας                        | 17.070 €                   | 5.196 €                 | 22.266 €                   | 2,89%                   |
| Δ. Δομοκού                         | 5.685 €                    | 1.731 €                 | 7.416 €                    | 0,96%                   |
| Δ. Φαρσάλων                        | 8.211 €                    |                         | 8.211 €                    | 1,06%                   |
| Επιμελητήριο Καρδίτσας             | 4.668 €                    | 5.001 €                 | 9.669 €                    | 1,25%                   |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>716.481 €</b>           | <b>54.714 €</b>         | <b>771.195 €</b>           | <b>100,00%</b>          |





(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## 11. Προοπτικές για την χρήση 2018

Δεδομένου ότι αναμένεται περαιτέρω ενίσχυση του ρυθμού ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας πάνω από το 2% για το 2018 και το 2019 σύμφωνα με στοιχεία του ΟΟΣΑ (Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης), οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι σε σύμπνοια με το γενικότερο κλίμα που επικρατεί. Συνεπώς θεωρούμε ότι η εταιρεία θα καταφέρει να ανταπεξέλθει στους στόχους της.

## 12. Άλλες πληροφορίες

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται και γίνεται ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

| <b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (36)</b>  |   |
|--|---|
| <b>I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>  | <b>Υπόλοιπα για μεταφορά στη χρήση 2017</b> |
| Μαζικός Αθλητισμός Περιόδου 2008-2009  | 75.284,88 €                                 |
| Μαζικός Αθλητισμός Περιόδου 2009-2010 _Αμοιβές Διοίκησης, Επιχορήγηση από ΓΓΑ (προσαρμοζόμενα) | 58.335,50 €                                 |
| Αθλοκώροι Περιόδου 2009-2010   | 14.774,40 €                                 |
| EGF Larissa  | 18.612,54 €                                 |
| SEE.GR   | 6.410,12 €                                  |
| Europe Direct (Αποπληρωμή 2016)  | 7.500,00 €                                  |
| Στέγαση & Επανάταξη  | 4.100,02 €                                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ I</b>  | <b>185.017,46 €</b>                         |
|  |   |
| <b>II. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>   | <b>Υπόλοιπα για μεταφορά στη χρήση 2017</b> |
| Έργο Αχελιώδου_Δήμος Καρδίτσας   | 4.065,04 €                                  |
| Έργο Αχελιώδου_Δήμος Τρικάλων  | 4.065,04 €                                  |
| Έργο Αχελιώδου_Δήμος Βόλου   | 4.065,04 €                                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ II</b>   | <b>12.195,12 €</b>                          |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (I+II)</b>  | <b>197.212,58 €</b>                         |
| *****  |   |
| <b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (56)</b>  |   |
| <b>I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>  | <b>Υπόλοιπα για μεταφορά στη χρήση 2017</b> |
| Δαπάνες επομένων χρήσεων (CLLD)  | 56.797,92 €                                 |
| Δαπάνες επομένων χρήσεων (ESTIA)   | 16.134,24 €                                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ I</b>  | <b>72.932,16 €</b>                          |
|  |   |
| <b>II. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>   | <b>Υπόλοιπα για μεταφορά στη χρήση 2017</b> |
| Τηλεφωνικά έξοδα χρήσεως δουλεμένα   | 332,22 €                                    |
| Έξοδα ύδρευσης δουλεμένα   | 108,13 €                                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ II</b>   | <b>440,35 €</b>                             |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (I+II)</b>  | <b>73.372,51 €</b>                          |



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017

Καρδίτσα, 10 Μαΐου 2018

**Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

  
  
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α.  
Μεγ. Αλεξάνδρου 34- Τ.Κ. 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
Τηλ.: 24410 42563 - Fax: 24410 41636  
Α.Φ.Μ. 094150026 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 19295/30 - Β - 69 - 01

**Αλεξάκος Φώτιος**

**Ο Δ/νων Σύμβουλος**



**Παπάς Βύρων**



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) της 31/12/2017

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   | Σημ. | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>Έξοδα εγκατάστασης</b>  |      |                     |                     |
| Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης  |      | 1,00                | 1,00                |
| <b>Σύνολο</b>  |      | <b>1,00</b>         | <b>1,00</b>         |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>   |      |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>  |      |                     |                     |
| Γήπεδα   |      | 1.315,00            | 1.315,00            |
| Κτίρια & τεχνικά έργα  |      | 557.688,39          | 572.350,39          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός   |      | 151,00              | 151,00              |
| Μεταφορικά μέσα  |      | 1,00                | 1,00                |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός   |      | 3.011,20            | 1.448,94            |
| <b>Σύνολο</b>  |      | <b>562.166,59</b>   | <b>575.266,33</b>   |
| <b>Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b> |      |                     |                     |
| Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις                                  |      | 83.663,01           | 79.443,01           |
| <b>Σύνολο</b>  |      | <b>83.663,01</b>    | <b>79.443,01</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>  |      | <b>645.830,60</b>   | <b>654.710,34</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                |      |                     |                     |
| <b>Αποθέματα</b>   |      |                     |                     |
| Εμπορεύματα  |      | 0                   | 0                   |
| <b>Σύνολο</b>  |      | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>  |      |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις   |      | 75.502,77           | 106.551,04          |
| Λοιπές απαιτήσεις  |      | 15.589,26           | 13.166,64           |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  |      | 155.290,38          | 79.115,80           |
| <b>Σύνολο</b>  |      | <b>198.833,48</b>   | <b>198.833,48</b>   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>   |      | <b>246.382,46</b>   | <b>198.833,48</b>   |
| <b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>                               |      |                     |                     |
| Έξοδα επομένων χρήσεων   |      | 185.017,46          | 291.197,17          |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα   |      | 12.195,12           | 19.695,12           |
| <b>Σύνολο</b>  |      | <b>197.212,58</b>   | <b>310.892,29</b>   |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>  |      | <b>1.089.425,59</b> | <b>1.164.436,11</b> |



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ  | Σημ. | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>  |      |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                               |      |                     |                     |
| Κεφάλαιο  |      | 771.195,00          | 716.481,00          |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>771.195,00</b>   | <b>716.481,00</b>   |
| <b>Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b> |      |                     |                     |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού               |      | 15.668,55           | 15.668,55           |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>               |      |                     |                     |
| Τακτικό Αποθεματικό                                       |      | 21680,16            | 21680,16            |
| Έκτακτο Αποθεματικό                                       |      | 2.934,71            | 2.934,71            |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>24.614,87</b>    | <b>24.614,87</b>    |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                          |      | 40.546,73           | 39.913,75           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                      |      | -285.393,05         | -285.393,05         |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>-244.846,32</b>  | <b>-245.479,30</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                               |      | <b>566.632,10</b>   | <b>511.285,12</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  |      |                     |                     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                         |      |                     |                     |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια                            |      | 78.117,03           | 52.689,81           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                     |      | 352.015,86          | 570.670,68          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                     |      | 2.657,50            | 8.650,51            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                           |      | 16.630,59           | 18.780,96           |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>449.420,98</b>   | <b>650.791,96</b>   |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                 |      | <b>449.420,98</b>   | <b>650.791,96</b>   |
| <b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>                |      |                     |                     |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                  |      | 73.372,51           | 2.359,03            |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>73.372,51</b>    | <b>2.359,03</b>     |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>   |      | <b>1.089.425,59</b> | <b>1.164.436,11</b> |



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της  
Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α  
(ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2017**

ΑΦΜ:094150026 ΑΡ.Μ.ΑΕ:19295/30-Β-89-01 ΓΕΜΗ: 19088131000

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ          | Σημ. | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών                                  |      | 518.929,38        | 276.076,55        |
| Κόστος πωλήσεων                                  |      | -393.818,92       | -220.861,00       |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                          |      | <b>125.110,46</b> | <b>55.215,55</b>  |
| Άλλα έσοδα                                       |      | 0                 | 0                 |
| Έξοδα διοίκησης                                  |      | -131.272,97       | -69.549,51        |
| Άλλα έξοδα και ζημιές                            |      | 0                 | 0                 |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>            |      | <b>-6.162,51</b>  | <b>-14.333,96</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι                                 |      | 964,79            | 197,62            |
| Χρεωστικοί τόκοι                                 |      | -7.925,77         | -12.318,79        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                      |      | <b>-13.123,49</b> | <b>-26.455,13</b> |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                       |      | 39.541,74         | 88.138,07         |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                       |      | -25.404,20        | -7.887,80         |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (μείωση συμμετοχών)   |      | 0                 | -13.881,39        |
| <b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b> |      | <b>1.014,05</b>   | <b>39.913,75</b>  |
| Φόροι εισοδήματος                                |      | 381,07            | 0                 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>       |      | <b>632,98</b>     | <b>39.913,75</b>  |



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

### 13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία

α) Επωνυμία: **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε)**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεγ. Αλεξάνδρου 34 , Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 19090131000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν δοθεί

### 15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων και καταρτίζει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης επαγγελματικού αυτοκινήτου με αριθμό κυκλοφορίας ΥΤΖ 9837 μάρκας NISSAN Evalia (7θέσιο) 1500κ.ε diesel, για το χρονικό διάστημα 13/10/2017 έως 31/12/2017. Στο παραπάνω διάστημα κατέβαλε το ποσό των 2.839,60.

**β) Εγγυήσεις**

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει Εγγυητικές επιστολές.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2003. Εκδόθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης για τις χρήσεις 2004-2009 συνολικού ποσού 35.030,68 € και η εταιρεία το έκανε αποδεκτό.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2017 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Καρδίτσα, 10 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος.

Ο Υπεύθ. Λογιστηρίου

  
  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΕ  
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Π.Α.  
Μεγ. Αλεξάνδρου 34 - Τ.Κ. 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
Τηλ.: 24310 42053 - Fax: 24410 44553  
Α.Φ.Μ. 094150028 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΕ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 19295/00 - Β - 99 - 01

Αλεξάκος Φώτιος

Παππάς Βύρων

Κωσταρέλος Θωμάς

ΑΔΤ Φ 267060

ΑΔΤ ΑΕ 328724

ΑΔΤ ΑΕ 328987

