



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Μεγ. Αλεξάνδρου 4, Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ΑΦΜ: 094150026

ΑΡ.Μ.ΑΕ: 19295/30-B-89-01

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19088131000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την χρήση
από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε από τον
Λογιστή της εταιρίας: κ. Κωσταρέλο Θωμά
Α.Μ Αδείας 0010043 – Α' Τάξης



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας	4
2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι	5
3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης	5
4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα	6
5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές	6
6. Ακίνητα της εταιρείας	6
7. Υποκαταστήματα της εταιρείας	7
8. Χρηματοοικονομικά μέσα	7
9. Διαχείριση κινδύνων	7
10. Μετοχική σύνθεση εταιρείας	8
11. Προοπτικές για την χρήση 2018	8
12. Άλλες πληροφορίες	8
1.12.1. Λογαριασμοί Τάξεως	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2018	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2018	13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	14
13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία	14
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	14
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	14
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	15



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2018, ήτοι:

A. Τον Ισολογισμό

B. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Γ. Το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2018	2017
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.223.837,43	518.929,38
Κόστος πωλήσεων	-1.029.942,71	-393.818,92
Μικτό Αποτέλεσμα	193.894,72	125.110,46
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσής	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	-187.616,78	-131.272,97
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	6.277,94	-6.162,51
Πιστωτικοί τόκοι	627,27	964,79
Χρεωστικοί τόκοι	-5.956,22	-7.925,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	948,99	-13.123,49
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	13.701,35	39.541,74
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-6.968,20	-25.404,20
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	7.682,14	1.014,05
Φόροι εισοδήματος	3.027,82	381,07
Τακτικό αποθεματικό	232,71	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4.421,61 €	632,98 €



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι

Το 2018 ήταν έτος σταθεροποίησης και περαιτέρω διεύρυνσης της ελληνικής οικονομίας μετά την ανάπτυξη που παρατηρήθηκε το 2017. Πιο συγκεκριμένα ανάπτυξη της τάξης του 1,9% σημειώθηκε στην Ελλάδα το 2018, με το ΑΕΠ να ανέρχεται σε 190,8 δισ. ευρώ έναντι 187,2 δισ. ευρώ το 2017. Οι παραπάνω συνθήκες βοήθησαν την εταιρεία, η οποία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της. Στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί αναμένουμε και για τη χρήση 2019 περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών με την ανάληψη νέων προγραμμάτων καθώς και με την συνέχιση των υφιστάμενων.

Επίσης η εταιρία εκτίθεται και σε κάποιους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας που είναι σε μέτρια επίπεδα λόγω κάποιων καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις κάποιων υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην διαχείριση των ταμειακών ροών της εταιρίας ώστε η εταιρεία να έχει την δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμειακές της υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρίας φροντίζει για την εξασφάλιση επαρκούς τραπεζικής χρηματοδότησης με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανελαστικών τρεχουσών υποχρεώσεων της καθώς και την αντιμετώπιση πιθανών καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις των υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Επιπλέον, ο κίνδυνος των πιστωτών είναι ένας επιπλέον κίνδυνος που αντιμετωπίζεται με προσοχή από το διοικητικό συμβούλιο και προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιήθηκε ένα πρόγραμμα τακτοποίησης των υποχρεώσεων της εταιρίας και σε μεγάλο βαθμό οι απαιτήσεις των πιστωτών μειώθηκαν σημαντικά. Έως το τέλος της χρήσης 2019 αναμένεται να μειωθούν εξίσου σημαντικά διότι η εταιρία πρόκειται να ακολουθήσει την ίδια πολιτική.

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η λειτουργία της εταιρίας ως τοπικός υποστηρικτικός μηχανισμός τα προηγούμενα χρόνια ενθάρρυνε τον πολλαπλασιασμό νεοφυών συλλογικών εγχειρημάτων, ιδιαίτερα μετά την έναρξη της κρίσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, η εταιρία πέραν των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης σε θέματα διαδικασιών ίδρυσης, κατάρτισης καταστατικού, δικτύωσης και γραμματειακής υποστήριξης, αναπτύσσει νέες συμβουλευτικές υπηρεσίες επιχειρησιακού σχεδιασμού και επενδυτικής ετοιμότητας όχι μόνο σε συλλογικά αλλά και σε ατομικά σχήματα.



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει με συνολικό ποσό 71.787,69 € στις παρακάτω επιχειρήσεις με τα ποσοστά όπως αποτυπώνονται στον πίνακα και έχει τις παρακάτω δοσμένες εγγυήσεις:

Επωνυμία	Ποσό	Ποσοστό (%)
Πίνδος Κέντρο Στρατηγικού Σχεδιασμού	2.934,70 €	4,09%
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας ΣΥΝ.Π.Ε	36.626,24 €	51,02%
Ο.Α.Α.Σ.Ε Α.Ε	21.583,00 €	30,07%
Θεσσαλία Εταιρία Αγροτικής Ανάπτυξης	7.500,00 €	10,45%
Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε	675,00 €	0,94%
Κ.Ε.Τ.Α. Θεσσαλίας	1.468,75 €	2,05%
Ενεργειακή Συνεταιριστική Εταιρία Καρδίτσας	1.000,00 €	1,39%
Σύνολο Συμμετοχών σε Επιχειρήσεις	71.787,69 €	
Δοσμένες Εγγυήσεις ΔΕΗ	2.424,06 €	
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίου	6.852,57 €	
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	5.452,69 €	
Σύνολο Δοσμένων Εγγυήσεων	14.729,32 €	
ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	86.517,01 €	

6. Ακίνητα της εταιρίας

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως):



**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την χρήση
από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού	Αξία κτήσης 31-12-0	Αποσβεσθέντα 31-12-17	Αποσβέσεις χρήσης	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31-12-18
Εδαφικές εκτάσεις	1.315,00	0,00	0,00	1.315,00
Κτίρια – Εγκατ. κτιρίων – Τεχνικά Έργα	885.070,31	327.381,92	35.402,81	522.285,58
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκ/σεις	68.698,78	68.547,78	0,00	151,00
Μεταφορικά μέσα	11.650,00	11.649,00	0,00	1,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	630.679,46	607.404,10	20.866,40	2.408,96
Ακιν. υπό εκτέλεση παγίων - στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ασώματες ακιν. & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	14.955,04	13.954,04	0,00	1.001,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.612.368,59	1.028.936,84	56.269,21	527.162,54

7. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (ασφαλιστικά ταμεία), αμοιβές τρίτων και αμοιβές προσωπικού. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν Ευρωπαϊκά και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και κάποια έργα Δημοσίων φορέων.

10. Μετοχική σύνθεση εταιρίας

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας στο τέλος του 2018 περιγράφεται στο παρακάτω πίνακα:

Φορέας / Μέτοχος	Καταβλημένο Κεφαλαίου 2017	Ποσοστό συμμετοχής 2017
Δ. Καρδίτσας	204.816 €	26,56%
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας	122.382 €	15,87%
ΕΑΣΚ	68.250 €	8,85%
Περιφέρεια Θεσσαλίας	76.644 €	9,94%
Δ. Μουζακίου	65.550 €	8,50%
Δ. Σοφάδων	65.484 €	8,49%
Δ. Παλαμά	54.399 €	7,05%
Περιφερειακή Ένωση Δήμων Θεσσαλίας	39.060 €	5,06%
Δ. Λίμνης Πλαστήρα	27.048 €	3,51%
Δ. Αργιθέας	22.266 €	2,89%
Δ. Δομοκού	7.416 €	0,96%
Δ. Φαρσάλων	8.211 €	1,06%
Επιμελητήριο Καρδίτσας	9.669 €	1,25%
Σύνολο	771.195 €	100,00%

11. Προοπτικές για την χρήση 2018

Δεδομένου ότι αναμένεται περαιτέρω ενίσχυση του ρυθμού ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας πάνω από το 2% για το 2019 και το 2020 σύμφωνα με στοιχεία του ΟΟΣΑ (Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης), οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι σε σύμπνοια με το γενικότερο κλίμα που επικρατεί. Συνεπώς θεωρούμε ότι η εταιρεία θα καταφέρει να ανταπεξέλθει στους στόχους της.

12. Άλλες πληροφορίες

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται και γίνεται ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δουλεμένα».



**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την χρήση
από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (36)	
I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	Χρήση 2018
Έργο Αχελώου_Δήμος Καρδίτσας	4.065,04 €
Έργο Αχελώου_Δήμος Τρικάλων	4.065,04 €
Έργο Αχελώου_Δήμος Βόλου	4.065,04 €
ΣΥΝΟΛΟ I	12.195,12 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ I	12.195,12 €

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (56)	
I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	Χρήση 2018
Δαπάνες επομένων χρήσεων (CLLD)	49.791,15 €
Δαπάνες επομένων χρήσεων (ESTIA)	4.048,77 €
Δαπάνες επομένων χρήσεων (Στέγαση & Επανάταξη)	18.495,66 €
ΣΥΝΟΛΟ I	72.335,58 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ I	72.335,58 €

Επιπρόσθετα οι μεταβατικοί λογαριασμοί του παθητικού επιβαρύνονται με τα ποσά που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και τα οποία έκλεισαν κατά το 1^ο Τρίμηνο του 2019:

Τηλεφωνικά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	787,69 €
Έξοδα ΔΕΗ οφειλόμενα δουλευμένα	8.615,00 €
Έξοδα ύδρευσης δουλευμένα	1.272,50 €
Φυσικό Αέριο χρήσεως δουλευμένα	4.658,82 €
Έξοδα κοινοχρήστων χρήσεως δουλευμένα	647,80 €
ΣΥΝΟΛΟ	15.981,81 €

Συνεπώς το συνολικό ποσό που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας στον λογαριασμό μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού ανέχεται σε 88.317,39 €.

1.12.1. Λογαριασμοί Τάξεως

Επιπρόσθετα στα πλαίσια υλοποίησης και ορθολογικότερης διαχείρισης του προγράμματος ESTIA ανοίχθηκαν λογαριασμοί τάξεως για την παροχή πληροφόρησης και συμφωνίας με τις οικονομικές αναφορές του έργου.



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Πιο συγκεκριμένα κατά το 2017 ανοίχθηκαν οι λογαριασμοί τάξεως 04.01.01 και 04.01.02 καθώς και οι αντίστοιχοι 08.01.01 και 08.01.02 με την ανάλυση τους και με υπόλοιπο εκ μεταφοράς το 2018 αξίας 48.720,72€. Το συγκεκριμένο ποσό έκλεισε κατά την χρήση 2018 μετά την οικονομική ολοκλήρωση της σύμβασης του 2017.

Εν συνεχεία το 2018 ανοίχθηκαν εκ νέου οι λογαριασμοί 04.01.03 και 04.01.04 καθώς και οι αντίστοιχοι 08.01.03 και 08.01.04 με την ανάλυση τους, με υπόλοιπο εκ μεταφοράς το 2019 αξίας 57.903,94€.

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

Καρδίτσα, 10 Μαΐου 2019

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

avka
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
Μεγ. Αλεξάνδρου 34- Τ.Κ. 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Τηλ.: 24410 42363 - Fax: 24410 71686
Α.Φ.Μ. 094150026 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 19295/30 - Β - 69 - 01

Αλεξάκος Φώτιος



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα εγκατάστασης			
Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης		1001,00	1,00
Σύνολο		1001,00	1,00
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Γήπεδα		1.315,00	1.315,00
Κτίρια & τεχνικά έργα		522.285,58	557.688,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός		151,00	151,00
Μεταφορικά μέσα		1,00	1,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		2.408,96	3.011,20
Σύνολο		526.161,54	562.166,59
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		86.517,01	83.663,01
Σύνολο		86.517,01	83.663,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		613.679,55	645.830,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		77.632,76	75.502,77
Λοιπές απαιτήσεις		13.472,04	15.589,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		211.689,24	155.290,38
Σύνολο		302.794,04	246.382,41
Σύνολο κυκλοφορούντων		302.794,04	246.382,41
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			
Έξοδα επομένων χρήσεων		0,00	185.017,46
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		12.195,12	12.195,12
Σύνολο		12.195,12	197.212,58
Σύνολο Ενεργητικού		928.668,71	1.089.425,59



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την χρήση
από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		771.195,00	771.195,00
Σύνολο		771.195,00	771.195,00
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		15.668,55	15.668,55
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό Αποθεματικό		21912,87	21680,16
Έκτακτο Αποθεματικό		2.934,71	2.934,71
Σύνολο		24.847,58	24.614,87
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		44.968,34	40.546,73
Αποτελέσματα εις νέο		-285.393,05	-285.393,05
Σύνολο		-240.424,71	-244.846,32
Σύνολο καθαρής θέσης		571.286,42	566.632,10
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		1.718,78	78.117,03
Εμπορικές υποχρεώσεις		232.675,20	352.015,86
Λοιποί φόροι και τέλη		12.278,80	2.657,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		22.392,12	16.630,59
Σύνολο		269.064,90	449.420,98
Σύνολο Υποχρεώσεων		269.064,90	449.420,98
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		88.317,39	73.372,51
Σύνολο		88.317,39	73.372,51
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		928.668,71	1.089.425,59



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2018

ΑΦΜ:094150026 ΑΡ.Μ.ΑΕ:19295/30-Β-89-01 ΓΕΜΗ: 19088131000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών		1.223.837,43	518.929,38
Κόστος πωλήσεων		-1.029.942,71	-393.818,92
Μικτό Αποτέλεσμα		193.894,72	125.110,46
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-187.616,78	-131.272,97
Άλλα έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		6.277,94	-6.162,51
Πιστωτικοί τόκοι		627,27	964,79
Χρεωστικοί τόκοι		-5.956,22	-7.925,77
Αποτέλεσμα προ φόρων		948,99	-13.123,49
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		13.701,35	39.541,74
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-6.968,20	-25.404,20
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (μείωση συμμετοχών)		0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		7.682,14	1.014,05
Φόροι εισοδήματος		2227,82	381,07
Τέλος επιτηδεύματος		800,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		4.654,32	632,98



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία

α) Επωνυμία: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεγ. Αλεξάνδρου 34 , Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 19090131000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν δοθεί

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων με σύνολο μέσου όρου εργαζομένων 25,07 και καταρτίζει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.



(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης επαγγελματικού αυτοκινήτου με αριθμό κυκλοφορίας YTZ 9837 μάρκας NISSAN Evalia (7θέσιο) 1500κ.ε diesel, για το χρονικό διάστημα 01/01/2018 έως 31/12/2018. Στο παραπάνω διάστημα κατέβαλε το ποσό των 14.348,03 €. Επίσης παραχωρήθηκε στις 23/01/2018 με την μορφή δωρεάς επιβατικό αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας IPI 2397 μάρκας Nissan Micra 1200 κ.ε.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει Εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2003. Εκδόθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης για τις χρήσεις 2004-2009 συνολικού ποσού 35.030,68 € και η εταιρεία το έκανε αποδεκτό.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2018 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Καρδίτσα, 10 Μαΐου 2019

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος.

Ο Υπεύθ. Λογιστηρίου

Αλεξάκος Φώτιος

Δεληγιάννης Θωμάς

Κωσταρέλος Θωμάς

ΑΔΤ Φ 267060

ΑΔΤ Ρ 853484

ΑΔΤ ΑΕ 328987



