



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Μεγ. Αλεξάνδρου 34, Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ΑΦΜ: 094150026

ΑΡ.Μ.ΑΕ: 19295/30-Β-89-01

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19088131000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε από τον
Λογιστή της εταιρίας:

- κ. Κωσταρέλο Θωμά
- Α.Μ Αδείας 0010043 – Α' Τάξης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας	4
2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι	5
3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης	6
4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα	6
5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές	6
6. Ακίνητα της εταιρείας	7
7. Υποκαταστήματα της εταιρείας	8
8. Χρηματοοικονομικά μέσα	8
9. Διαχείριση κινδύνων	8
10. Μετοχική σύνθεση εταιρείας	8
11. Προοπτικές για την χρήση 2021	9
12. Άλλες πληροφορίες	11
1.12.1. Λογαριασμοί Τάξεως	11
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2020	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2020	15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020	16
13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία	16
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	16
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	16
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	16

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2020, ήτοι:

A. Τον Ισολογισμό

B. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Γ. Το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2020	2019
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.432.780,87	1.371.266,76
Κόστος πωλήσεων	-1.162.413,94	-1.198.888,44
Μικτό Αποτέλεσμα	270.366,93	172.378,32
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-290.603,48	-212.014,72
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	-20.236,55	-39.636,40
Πιστωτικοί τόκοι	266,71	393,01
Χρεωστικοί τόκοι	-9.399,73	-5.527,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	-29.369,57	-44.770,62
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	35.226,72	48.387,96
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-17,32	-13,04
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	5.839,83	3.604,30
Φόροι εισοδήματος	1.401,56	865,03
Τακτικό αποθεματικό	221,91	136,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4.216,36 €	2.602,31 €

2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι

Το 2020 ήταν έτος που σηματοδεύτηκε από την αρχή της πανδημίας COVID-19, και η ελληνική οικονομία κινήθηκε με ύφεση που διαμορφώθηκε στο 8,2%, με το ΑΕΠ να υποχωρεί στα 168,5 δισ. ευρώ από 183,6 δισ. ευρώ το 2019, σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Οι παραπάνω συνθήκες παρόλο που δημιούργησαν παύση δραστηριοτήτων και ασφυκτικές συνθήκες στην οικονομία, δεν επηρέασαν σε σημαντικό βαθμό την εταιρία η οποία όχι μόνο διατήρησε αλλά και αύξησε τον κύκλο εργασιών, όπου σε συνδυασμό με την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική κατάφερε να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της. Στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί, αναμένουμε και για τη χρήση 2021 διατήρηση του κύκλου εργασιών με την συνέχιση των υφιστάμενων προγραμμάτων καθώς και προσπάθεια ανάληψη νέων προγραμμάτων κυρίως ευρωπαϊκών, με σκοπό την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της εταιρίας σε αυτήν την χρονιά ορόσημο λόγω της αρχή του τέλους της πανδημίας COVID-19.

Επίσης η εταιρία εκτίθεται και σε κάποιους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο **κίνδυνος ρευστότητας** που είναι σε μέτρια επίπεδα, λόγω κάποιων καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις κάποιων υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην διαχείριση των ταμειακών ροών της εταιρίας ώστε η εταιρεία να έχει την δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμειακές της υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρίας φροντίζει για την εξασφάλιση επαρκούς τραπεζικής χρηματοδότησης με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανελαστικών τρεχουσών υποχρεώσεων της καθώς και την αντιμετώπιση πιθανών καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις των υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Επιπλέον, ο κίνδυνος των πιστωτών είναι ένας επιπλέον κίνδυνος που αντιμετωπίζεται με προσοχή από το διοικητικό συμβούλιο και προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιήθηκε ένα πρόγραμμα τακτοποίησης των υποχρεώσεων της εταιρίας και σε μεγάλο βαθμό οι απαιτήσεις των πιστωτών μειώθηκαν σημαντικά. Έως το τέλος της χρήσης 2021 αναμένεται να μειωθούν εξίσου, διότι η εταιρία πρόκειται να ακολουθήσει την ίδια πολιτική.

Βέβαια, σήμερα ουδείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τον ακριβή ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης μετά την προοδευτική εξασθένηση της πανδημίας και την επαναδραστηριοποίηση των οικονομιών μιας και κρίσιμος παράγοντας αποτελεί η έναρξη των εμβολιασμών και η πορεία των

νέων μεταλλάξεων του ιού. Πέραν τούτου, δεν μπορεί να προσδιοριστεί αν τα παραπάνω θα επηρεάσουν και πως τον βαθμό χρηματοδότησης των προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία και κατ' επέκταση την αύξηση του κινδύνου ρευστότητας της εταιρίας.

Τέλος, όλα τα παραπάνω θα επηρεαστούν και θα αναθεωρηθούν ανάλογα με την εξέλιξη της πανδημίας και των μεταλλάξεων της, οι οποίες και απειλούν την επιστροφή στην κανονικότητα, καθώς και από τον ρυθμό ανάκαμψης των οικονομιών και των δημοσιονομικών και νομισματικών μέτρων που λαμβάνονται.

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η λειτουργία της εταιρίας ως τοπικός υποστηρικτικός μηχανισμός τα προηγούμενα χρόνια ενθάρρυνε τον πολλαπλασιασμό νεοφυών συλλογικών εγχειρημάτων, ιδιαίτερα μετά την έναρξη της κρίσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, η εταιρία πέραν των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης σε θέματα διαδικασιών ίδρυσης, κατάρτισης καταστατικού, δικτύωσης και γραμματειακής υποστήριξης, αναπτύσσει νέες συμβουλευτικές υπηρεσίες επιχειρησιακού σχεδιασμού και επενδυτικής ετοιμότητας όχι μόνο σε συλλογικά αλλά και σε ατομικά σχήματα. Επιπρόσθετα, παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης (coaching) και mentoring σε νέους, τόσο για εύρεση εργασίας όσο και για την ανάπτυξης επιχειρηματικής ιδέας με σκοπό την ίδρυση νέας επιχείρησης.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει με συνολικό ποσό 77.187,69 € στις παρακάτω επιχειρήσεις με τα ποσοστά όπως αποτυπώνονται στον πίνακα και έχει τις παρακάτω δοσμένες εγγυήσεις:

Επωνυμία	Ποσό
Πίνδος Κέντρο Στρατηγικού Σχεδιασμού	2.934,70 €
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας ΣΥΝ.ΠΕ	36.626,24 €
Ο.Α.Α.Σ.Ε. Α.Ε.	21.583,00 €
Θεσσαλία Εταιρία Αγροτικής Ανάπτυξης	7.500,00 €
Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε	675,00 €
Κ.Ε.Τ.Α. Θεσσαλίας	1.468,75 €
Ενεργειακή Συνεταιριστική Εταιρία Καρδίτσας	6.000,00 €
Δίκτυο Δήμων Εκλεκτών Ελληνικών Γεύσεων	200,00 €
Φορέας Συνεργασίας Μικρών Γαλακτοκομικών περιοχών Θεσσαλίας	200,00 €
Σύνολο Συμμετοχών σε Επιχειρήσεις - Δίκτυα	77.187,69 €
Δοσμένες Εγγυήσεις ΔΕΗ	5.426,93 €
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίου	6.852,57 €
Λοιπές δοσμένες Εγγυήσεις	8.660,28 €
Σύνολο Δοσμένων Εγγυήσεων	20.939,78 €
ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	98.127,47 €

6. Ακίνητα της εταιρίας

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού	Αξία κτήσης 31-12-0	Αποσβεσθέντα 31-12-20	Αποσβέσεις χρήσης	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31-12-20
Εδαφικές εκτάσεις	1.315,00	0,00	0,00	1.315,00
Κτίρια – Εγκατ.κτιρίων – Τεχνικά Έργα	889.490,43	402.929,96	40.145,23	446.415,24
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκ/σεις	68.698,78	68.547,78	0,00	151,00
Μεταφορικά μέσα	11.650,00	11.649,00	0,00	1,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	665.244,00	654.897,60	385,40	9.961,00
Ακιν.υπό εκτέλεση παγίων - στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ασώματες ακιν. & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	18.043,75	13.954,04	617,74	3.471,97
ΣΥΝΟΛΟ	1.654.441,96	1.151.978,38	41.148,37	461.315,21

7. Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην διεύθυνση Αβέρωφ & Πλαστήρα στην Δημοτική Αγορά Καρδίτσας που λειτουργεί το Διαπολιτισμικό Κέντρο Σταυροδρόμι στα πλαίσια του προγράμματος **ESTIA II "Rental accommodation scheme for asylum seekers in Karditsa"**

8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι, οι τραπεζικές καταθέσεις, τα μετρητά και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (ασφαλιστικά ταμεία), αμοιβές τρίτων και αμοιβές προσωπικού. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν Ευρωπαϊκά και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και ελάχιστα έργα Δημοσίων φορέων. Το 2021 πραγματοποιήθηκε η μετάβαση του προγράμματος **ESTIA II: Rental Accommodation scheme for asylum seekers in Karditsa** υπό την κρατική εποπτεία και πιθανόν ο συγκεκριμένος πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με την πορεία της χρηματοδότησης πρόκειται να ενισχυθεί.

Βέβαια, σήμερα ουδείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τον ρυθμό ανάκαμψης της οικονομίας και πώς αυτό θα επηρεάσει τον βαθμό χρηματοδότησης των προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία και κατ' επέκταση τον επηρεασμό ή όχι του πιστωτικού κινδύνου της εταιρίας.

10. Μετοχική σύνθεση εταιρίας

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας στο τέλος του 2020 περιγράφεται στο παρακάτω πίνακα:

Φορέας / Μέτοχος	Καταβλημένο Κεφαλαίου	Ποσοστό συμμετοχής %
Δ. Καρδίτσας	204.816,00	26,56%
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας	122.382,00	15,87%
ΕΑΣΚ	68.250,00	8,85%
Περιφέρεια Θεσσαλίας	76.644,00	9,94%
Δ. Μουζακίου	65.550,00	8,50%
Δ. Σοφάδων	65.484,00	8,49%
Δ. Παλαμά	54.399,00	7,05%
Περιφερειακή Ένωση Δήμων Θεσσαλίας	39.060,00	5,06%
Δ. Λίμνης Πλαστήρα	27.048,00	3,51%
Δ. Αργιθέας	22.266,00	2,89%
Δ. Δομοκού	7.416,00	0,96%
Δ. Φαρσάλων	8.211,00	1,06%
Επιμελητήριο Καρδίτσας	9.669,00	1,25%
Σύνολο	771.195 €	100,00%

11. Προοπτικές για την χρήση 2021

Το 2021 σηματοδοτεί την αρχή του τέλους της πανδημίας COVID-19 και τη σταδιακή μετάβαση σε μια νέα πραγματικότητα. Η έναρξη του μαζικού εμβολιασμού υπήρξε ορόσημο στην παγκόσμια προσπάθεια να τεθεί υπό έλεγχο η διασπορά της νόσου και να επιλυθεί η υγειονομική κρίση. Η επιτάχυνση των εμβολιασμών αποτελεί κρίσιμη παράμετρο για την προοδευτική εξασθένηση της πανδημίας και την επαναδραστηριοποίηση των οικονομιών. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η ελληνική οικονομία το 2020 κινήθηκε τελικά με ύφεση που διαμορφώθηκε στο 8,2% με το ΑΕΠ το 2020 να υποχωρεί στα 168,5 δισ. ευρώ από 183,6 δισ. ευρώ το 2019.

Σύμφωνα με το βασικό σενάριο των πρόσφατων μακροοικονομικών προβολών της ΕΚΤ (Μάρτιος 2021), προβλέπεται ότι η οικονομία της ζώνης του ευρώ, μετά από συρρίκνωση 6,6% το 2020, θα μεγεθυνθεί με ρυθμό 4,0% και 4,1% το 2021 και το 2022 αντίστοιχα. Αναφορικά με το 2021 εκτιμάται ωστόσο ότι η ανάκαμψη της οικονομίας της ζώνης του ευρώ θα ξεκινήσει αργότερα μέσα στο τρέχον έτος, και συγκεκριμένα από το β' τρίμηνο του 2021, θα ισχυροποιηθεί από το δεύτερο εξάμηνο και θα συνεχιστεί το 2022. Η εκτίμηση αυτή τελεί υπό τέσσερις σημαντικές προϋποθέσεις: α) την επιτάχυνση των εθνικών εμβολιασμών, β) τη συνακόλουθη άρση των περιορισμών και των απαγορεύσεων, γ) τη διατήρηση της επεκτατικής κατεύθυνσης των εθνικών δημοσιονομικών πολιτικών και δ) τη διασφάλιση ευνοϊκών χρηματοπιστωτικών συνθηκών, καθώς και την έγκαιρη ενεργοποίηση των πόρων του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης NGEU.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ της Ελλάδος το 2021 θα είναι 4,2%, με την ανάκαμψη της ζήτησης να κερδίσει έδαφος αργότερα μέσα στο έτος και συγκεκριμένα από το β' τρίμηνο και ουσιαστικά να οδηγήσει σε θετικό και ισχυρό ρυθμό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας. Η πρόβλεψη αυτή βέβαια εμπεριέχει αβεβαιότητα εξαιτίας των κινδύνων που συνδέονται με την εξέλιξη των επιδημιολογικών δεδομένων και τη δυνατότητα άμεσης άρσης πολλών περιοριστικών και απαγορευτικών μέτρων, αλλά και με τα ιδιαίτερα δομικά χαρακτηριστικά της οικονομίας.

Η ταχύτητα με την οποία θα ανακάμψει η ελληνική οικονομία εξαρτάται από τρεις βασικούς παράγοντες:

Πρώτον, την επιτάχυνση των εμβολιασμών όχι μόνο σε εθνικό, αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο εμβολιασμός του πληθυσμού θα ενισχύσει την εμπιστοσύνη των πολιτών στην προοπτική επίλυσης της υγειονομικής κρίσης και θα δώσει τη δυνατότητα επιστροφής στην κανονικότητα με άρση ταξιδιωτικών και άλλων περιορισμών, συμβάλλοντας έτσι στην ανάκαμψη της εξωτερικής ζήτησης, κυρίως υπηρεσιών. Παράλληλα, θα επιτρέψει την αύξηση της εγχώριας κατανάλωσης και των εγχώριων επενδύσεων.

Δεύτερον, τη διατήρηση σε εφαρμογή, όσο διαρκεί η πανδημία και μέχρι να εδραιωθεί η ανάκαμψη, των δημοσιονομικών παρεμβάσεων και των έκτακτων μέτρων από το τραπεζικό σύστημα, στοχευμένων σε κατηγορίες εργαζομένων και παραγωγικούς κλάδους που επλήγησαν βαρύτερα αλλά παραμένουν οικονομικά υγιείς.

Τρίτον, την ταχύτητα ενεργοποίησης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων από το δεύτερο εξάμηνο του 2021 θα ενισχύσει τη δυναμική της ανάπτυξης και θα διευκολύνει, μέσω της αύξησης του εθνικού προϊόντος, την αποκατάσταση της δημοσιονομικής ισορροπίας χωρίς την ανάγκη επιστροφής στις αυστηρές πολιτικές λιτότητας του παρελθόντος που εγκλώβισαν την οικονομία σε ένα φαύλο κύκλο ύφεσης και στασιμότητας.

Δεδομένης της κατάστασης, καθώς οι παραπάνω προβλέψεις θα επηρεαστούν και θα αναθεωρηθούν ανάλογα με την εξέλιξη της πανδημίας και των μεταλλάξεων της και σε συνδυασμό βέβαια με τα εθνικά και διεθνή δημοσιονομικά και νομισματικά μέτρα που λαμβάνονται, οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας φαίνεται ότι δεν θα επηρεαστούν σε τόσο μεγάλο βαθμό. Συνεπώς θεωρούμε ότι η εταιρεία θα καταφέρει να ανταπεξέλθει στους στόχους της.

12. Άλλες πληροφορίες

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται και γίνεται ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα»

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (36)	
I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	Χρήση 2020
Έσοδα επομένων χρήσεων (CLLD)	110.759,05 €
Έσοδα επομένων χρήσεων (Agrochains)	20.895,13 €
Έσοδα επομένων χρήσεων (Πράσινο Ταμείο)	1.500,00 €
Έξοδα επομένων χρήσεων (Χρήσεις δικαιωμάτων/Συνδρομές - Ασφάλιστρα προπληρωθέντα)	572,91 €
ΣΥΝΟΛΟ I	133.727,09 €

Επιπρόσθετα οι μεταβατικοί λογαριασμοί του παθητικού επιβαρύνονται με τα ποσά που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και τα οποία έκλεισαν κατά το 1ο Τρίμηνο του 2021:

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (56)	
I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	Χρήση 2020
Τηλεφωνικά έξοδα χρήσεως δουλεμένα	497,54 €
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος οφειλόμενα δουλεμένα	17.430,33 €
Έξοδα ύδρευσης χρήσεως δουλεμένα	1.996,73 €
Έξοδα φυσικού αερίου χρήσεως δουλεμένα	4.193,64 €
ΣΥΝΟΛΟ II	24.118,24 €

1.12.1. Λογαριασμοί Τάξεως

Επιπρόσθετα στα πλαίσια υλοποίησης και ορθολογικότερης διαχείρισης του προγράμματος ESTIA ανοίχθηκαν λογαριασμοί τάξεως για την παροχή πληροφόρησης και συμφωνίας με τις οικονομικές αναφορές του έργου.

Πιο συγκεκριμένα κατά το 2017 ανοίχθηκαν οι λογαριασμοί τάξεως 04.01.01 και 04.01.02 καθώς και οι αντίστοιχοι 08.01.01 και 08.01.02 με την ανάλυση τους και με υπόλοιπο εκ μεταφοράς το 2018 αξίας 48.720,72€. Το συγκεκριμένο ποσό έκλεισε κατά την χρήση 2018 μετά την οικονομική ολοκλήρωση της σύμβασης του 2017. Εν συνεχεία το 2018 ανοίχθηκαν εκ νέου οι λογαριασμοί 04.01.03 και 04.01.04 καθώς και οι αντίστοιχοι 08.01.03 και 08.01.04 με την ανάλυση τους, με υπόλοιπο εκ μεταφοράς το 2019 αξίας 57.903,94€. Το συγκεκριμένο ποσό έκλεισε κατά την χρήση 2019 μετά την οικονομική ολοκλήρωση της σύμβασης του 2018.

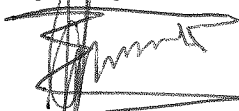
Τέλος, το 2019 ανοίχθηκαν εκ νέου οι λογαριασμοί 04.01.07, 04.01.08 και 04.01.09 καθώς και οι αντίστοιχοι 08.01.07, 08.01.08 και 08.01.09 με την ανάλυση τους, με υπόλοιπο εκ μεταφοράς το 2019 αξίας 59.503,13€. Το συγκεκριμένο ποσό έκλεισε και διευθετήθηκε κατά την χρήση 2020 έπειτα από την οικονομική ολοκλήρωση της σύμβασης του 2019 με την ύπατη Αρμοστέα του ΟΗΕ.

Επίσης το 2020, στα πλαίσια υλοποίησης και ορθολογικότερης διαχείρισης του προγράμματος CLLD/LEADER χρησιμοποιήθηκαν λογαριασμοί πληροφοριακού χαρακτήρα για την παροχή πληροφόρησης και ορθολογικότερης παρακολούθησης της πορείας του έργου. Πιο συγκεκριμένα κατά το 2020 ανοίχθηκαν οι λογαριασμοί 53.22.19 (Δράσεις CLLD/LEADER) καθώς και οι αντίστοιχοι 53.97.19 (Δικαιούχοι Προγράμματος CLLD/LEADER) με την ανάλυση τους, συνολικής αξίας 5.893.957,87€

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

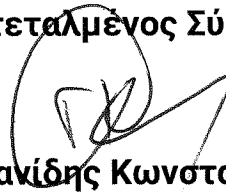
Καρδίτσα, 30 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.



Τσιάκος Βασίλειος

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος



Γαϊτανίδης Κωνσταντίνος

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα εγκατάστασης			
Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης		3.471,97	3.471,97
Σύνολο		3.471,97	3.471,97
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Γήπεδα		1.315,00	1.315,00
Κτίρια & τεχνικά έργα		446.415,24	486.560,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός		151,00	151,00
Μεταφορικά μέσα		1,00	1,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		9.961,00	1.927,17
Σύνολο		457.843,24	489.954,64
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		98.127,47	96.477,01
Σύνολο		98.127,47	96.477,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		559.442,68	589.903,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		42.725,69	46.015,97
Λοιπές απαιτήσεις		15.863,64	26.879,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.260.359,87	255.719,28
Σύνολο		1.318.949,20	328.614,38
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.318.949,20	328.614,38
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			
Έξοδα επομένων χρήσεων		133.727,09	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		0,00	0,00
Σύνολο		133.727,09	0,00
Σύνολο Ενεργητικού		2.012.118,97	918.518,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		771.195,00	771.195,00
Σύνολο		771.195,00	771.195,00
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		15.668,55	15.668,55
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό Αποθεματικό		22.271,74	22.049,83
Έκτακτο Αποθεματικό		2.934,71	2.934,71
Σύνολο		25.206,45	24.984,54
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		51.787,01	47.570,65
Αποτελέσματα εις νέο		-285.393,05	-285.393,05
Σύνολο		-233.606,04	-237.822,40
Σύνολο καθαρής θέσης		578.463,96	574.025,69
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		50.985,88	22.416,65
¹ Προκαταβολές πελατών		1.175.707,83	
Εμπορικές υποχρεώσεις		152.508,08	162.959,95
Λοιποί φόροι και τέλη		6.664,30	1.881,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		23.670,68	9.711,42
Σύνολο		1.409.536,77	196.969,22
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.409.536,77	196.969,22
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.118,24	147.523,09
Σύνολο		24.118,24	147.523,09
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		2.012.118,97	918.518,00

¹Αφορά προκαταβολή ύψους 25% της εγκεκριμένης δημόσιας δαπάνης του Υπομέτρου 19.2 του Τοπικού Προγράμματος CLLD/Leader.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2020

ΑΦΜ:094150026 ΑΡ.Μ.ΑΕ:19295/30-Β-89-01 ΓΕΜΗ: 19088131000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών		1.432.780,87	1.371.266,76
Κόστος πωλήσεων		-1.162.413,94	-1.198.888,44
Μικτό Αποτέλεσμα		270.366,93	172.378,32
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-290.603,48	-212.014,72
Άλλα έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		-20.236,55	-39.636,40
Πιστωτικοί τόκοι		266,71	393,01
Χρεωστικοί τόκοι		-9.399,73	-5.527,23
Αποτέλεσμα προ φόρων		-29.369,57	-44.770,62
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		35.226,72	48.387,96
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-17,32	-13,04
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (μείωση συμμετοχών)		0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		5.839,83	3.604,30
Φόροι εισοδήματος		1401,56	865,03
Τέλος επιτηδεύματος		1400,00	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.038,27	1.939,27

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία

α) Επωνυμία: **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε)**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεγ. Αλεξάνδρου 34 , Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 19088131000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν δοθεί.

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων με σύνολο μέσου όρου εργαζομένων 35,96 και καταρτίζει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης επαγγελματικού αυτοκινήτου με αριθμό κυκλοφορίας YTZ 9837 μάρκας NISSAN Evalia (7θέσιο) 1500κ.ε diesel, για το χρονικό διάστημα 01/01/2020 έως

31/12/2020. Στο παραπάνω διάστημα κατέβαλε το ποσό των 12.612,81€. Επίσης παραχωρήθηκε στις 23/01/2018 με την μορφή δωρεάς επιβατικό αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΙ 2397 μάρκας Nissan Micra 1200 κ.ε.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει Εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2003. Εκδόθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαιώσης για τις χρήσεις 2004-2009 συνολικού ποσού 35.030,68 € και η εταιρεία το έκανε αποδεκτό.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2019 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τέλος, η εταιρία μας στα πλαίσια υλοποίησης της σύμβασης με αριθμό "GRC01/2020/0000000236/001" για το έργο «**ESTIA II: Rental accomodation scheme for asylum seekers in Karditsa**» ελέγχθηκε από την εταιρία ορκωτών "PKF Littlejohn LLP" όπως αυτή ορίστηκε από την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για το έτος 2020. Πιο συγκεκριμένα ο έλεγχος αφορούσε την περίοδο υλοποίησης και εκκαθάρισης των δαπανών του έργου από 01/01/2020 έως 31/03/2021. Σύμφωνα με την επίσημη αναφορά ελέγχου, όπως αυτή στάλθηκε στις 26/05/2021 δεν προέκυψαν καθόλου οικονομικά ευρήματα.

Καρδίτσα, 30 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσιάκος Βασίλειος

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος

Γαϊτανίδης Κωνσταντίνος

**Ο Υπεύθ. Λογιστηρίου
Κωσταρέλος Θωμάς**

ΑΔΤ ΑΕ 328987