



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Μεγ. Αλεξάνδρου 34, Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ΑΦΜ: 094150026

ΑΡ.Μ.ΑΕ: 19295/30-Β-89-01

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19088131000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε από τον
Λογιστή της εταιρίας:

- κ. Κωσταρέλο Θωμά
- Α.Μ Αδείας 0010043 – Α' Τάξης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας	4
2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι	5
3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης	6
4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα	6
5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές	6
6. Ακίνητα της εταιρίας	7
7. Υποκαταστήματα της εταιρίας	8
8. Χρηματοοικονομικά μέσα	8
9. Διαχείριση κινδύνων	8
10. Μετοχική σύνθεση εταιρίας	9
11. Προοπτικές για την χρήση 2022	10
12. Άλλες πληροφορίες	12
1.12.1. Λογαριασμοί Τάξεως	12
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2021	14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2021	16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021	17
13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία	17
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	17
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	17
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	17

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2021, ήτοι:

A. Τον Ισολογισμό

B. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως

C. Το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2021	2020
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.509.588,56	1.432.780,87
Κόστος πωλήσεων	-1.222.428,55	-1.162.413,94
Μικτό Αποτέλεσμα	287.160,01	270.366,93
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-305.607,14	-290.603,47
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	-18.447,13	-20.236,54
Πιστωτικοί τόκοι	262,88	266,71
Χρεωστικοί τόκοι	-8.353,74	-9.399,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	-26.537,99	-29.369,56
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	36.043,80	35.226,72
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-2.814,51	-17,32
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	6.691,30	5.839,84
Φόροι εισοδήματος	1.472,09	1.401,56
Τακτικό αποθεματικό	260,96	221,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4.958,25	4.216,37

2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι

Το 2021 ήταν το δεύτερο έτος από την αρχή της πανδημίας COVID-19, που σημαδεύτηκε από σαφή ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας, μετά την βαθιά ύφεση του 2020 εξαιτίας της υγειονομικής κρίσης. Αναλυτικότερα, το 2021, η ελληνική οικονομία επιστρέφει δυναμικά, με ανάπτυξη που διαμορφώθηκε στο 8,3%, με το ΑΕΠ να ανακάμπτει και να διαμορφώνεται στα 181,0 δις. ευρώ (προσεγγίζοντας τα στοιχεία του 2019 με 183,6 δισ. ευρώ) από τα 168,5 δισ. ευρώ του 2020, σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Η παραπάνω επίδοση οφείλεται χάρη στην καλύτερη των προσδοκιών τουριστική σεζόν και στην σχεδόν πλήρη ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης όπως αναφέρει η Κομισιόν. Σημαντικό στήριγμα στην οικονομία πρόσφεραν επίσης η σημαντική αύξηση των ιδιωτικών επενδύσεων και η περαιτέρω ανάκαμψη των εξαγωγών, ενώ η χώρα επωφελήθηκε και από την ανάκαμψη της ΕΕ και των άλλων εμπορικών εταίρων της.

Οι παραπάνω συνθήκες, δημιούργησαν συνθήκες κανονικότητας στο σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων της οικονομίας και επηρέασαν σε κάποιο βαθμό και την εταιρία, η οποία αύξησε τον κύκλο εργασιών της. Όλα τα παραπάνω, σε συνδυασμό με την εμπειρία της, την καλή της φήμη καθώς και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική κατάφερε να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της. Επιπρόσθετα, στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί, αναμένουμε και για τη χρήση 2022 ικανοποιητικό αλλά μειούμενο κύκλο εργασιών, παρόλο που αναμένεται η ολοκλήρωση κάποιων σημαντικών υφιστάμενων προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία. Τέλος, αναμένεται να ενταθεί η προσπάθεια ανάληψη νέων και διαφοροποιημένων προγραμμάτων κυρίως ευρωπαϊκών, με σκοπό την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της εταιρίας σε αυτήν την χρονιά ορόσημο λόγω της αρχή του τέλους της πανδημίας COVID-19.

Επίσης η εταιρία εκτίθεται και σε κάποιους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο **κίνδυνος ρευστότητας** που είναι σε μέτρια επίπεδα, λόγω κάποιον καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις κάποιων υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην διαχείριση των ταμειακών ροών της εταιρίας ώστε η εταιρεία να έχει την δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμειακές της υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρίας φροντίζει για την εξασφάλιση επαρκούς τραπεζικής χρηματοδότησης με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανελαστικών τρεχουσών υποχρεώσεων της καθώς και την αντιμετώπιση πιθανών καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις των υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Επιπλέον, ο κίνδυνος των πιστωτών είναι ένας επιπλέον κίνδυνος που αντιμετωπίζεται με προσοχή από το διοικητικό συμβούλιο και προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιήθηκε ένα πρόγραμμα τακτοποίησης των υποχρεώσεων της εταιρίας και σε μεγάλο βαθμό οι απαιτήσεις των πιστωτών μειώθηκαν σημαντικά. Έως το τέλος της χρήσης 2022 αναμένεται να μειωθούν εξίσου, διότι η εταιρία πρόκειται να ακολουθήσει την ίδια πολιτική.

Βέβαια, σήμερα ουδείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τον ακριβή ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης μετά την προοδευτική εξασθένηση της πανδημίας και την επαναδραστηριοποίηση των οικονομιών, μιας και κρίσιμος παράγοντας αποτελεί η πορεία των νέων μεταλλάξεων του ιού, η πρόσφατη γεωπολιτική αναταραχή, η έκρηξη του κόστους της ενέργειας και οι έντονα πληθωριστικές πιέσεις που δημιουργούν σημαντικά προβλήματα, εντείνοντας παράλληλα το κλίμα ανησυχίας στον επιχειρηματικό κόσμο. Συμπερασματικά, δεν μπορεί να προσδιοριστεί αν τα παραπάνω, θα επηρεάσουν και σε ποιο βαθμό την χρηματοδότηση των προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία και κατ' επέκταση θα αυξήσουν τον κίνδυνο ρευστότητας της εταιρίας.

Αναμφίβολα το τρέχον έτος αποτελεί μία δύσκολη χρονιά, ωστόσο, παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί, οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παραμένουν θετικές, με βασική όμως προϋπόθεση την υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων και τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα επιτρέψουν στις επιχειρήσεις να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη λειτουργία τους.

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η λειτουργία της εταιρίας ως τοπικός υποστηρικτικός μηχανισμός τα προηγούμενα χρόνια ενθάρρυνε τον πολλαπλασιασμό νεοφυών συλλογικών εγχειρημάτων, ιδιαίτερα μετά την έναρξη της κρίσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, η εταιρία πέραν των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης σε θέματα διαδικασιών ίδρυσης, κατάρτισης καταστατικού, δικτύωσης και γραμματειακής υποστήριξης, αναπτύσσει νέες συμβουλευτικές υπηρεσίες επιχειρησιακού σχεδιασμού και επενδυτικής ετοιμότητας όχι μόνο σε συλλογικά αλλά και σε ατομικά σχήματα. Επιπρόσθετα, παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης (coaching) και mentoring σε νέους, τόσο για εύρεση εργασίας όσο και για την ανάπτυξης επιχειρηματικής ιδέας με σκοπό την ίδρυση νέας επιχείρησης παρέχοντας παράλληλα και πρόσβαση σε χρηματοδοτικά εργαλεία.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει με συνολικό ποσό 77.187,69 € στις παρακάτω επιχειρήσεις με τα ποσοστά όπως αποτυπώνονται στον πίνακα και έχει τις παρακάτω δοσμένες εγγυήσεις:

Επωνυμία	Ποσό
Πίνδος Κέντρο Στρατηγικού Σχεδιασμού	2.934,70 €
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας ΣΥΝ.Π.Ε	36.626,24 €
Ο.Α.Α.Σ.Ε. Α.Ε.	21.583,00 €
Θεσσαλία Εταιρία Αγροτικής Ανάπτυξης	7.500,00 €
Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε	675,00 €
Κ.Ε.Τ.Α. Θεσσαλίας	1.468,75 €
Ενεργειακή Συνεταιριστική Εταιρία Καρδίτσας	6.000,00 €
Δίκτυο Δήμων Εκλεκτών Ελληνικών Γεύσεων	200,00 €
Φορέας Συνεργασίας Μικρών Γαλακτοκομικών περιοχών Θεσσαλίας	200,00 €
Σύνολο Συμμετοχών σε Επιχειρήσεις - Δίκτυα	77.187,69 €
Δοσμένες Εγγυήσεις ΔΕΗ	4.117,66 €
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίου	1.350,00 €
Λοιπές Δοσμένες Εγγυήσεις	7.756,69 €
Σύνολο Δοσμένων Εγγυήσεων	13.224,35 €
ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	90.412,04 €

6. Ακίνητα της εταιρίας

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως

Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού	Αξία κτήσης 31-12-0	Αποσβεσθέντα 31-12-21	Αποσβέσεις χρήσης	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31-12-21
Εδαφικές εκτάσεις	1.315,00	0,00	0,00	1.315,00
Κτίρια – Εγκατ.κτιρίων – Τεχνικά Έργα	889.490,43	443.075,19	40.145,23	406.270,01
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκ/σεις	68.698,78	68.547,78	0,00	151,00
Μεταφορικά μέσα	11.650,00	11.649,00	0,00	1,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	694.941,34	655.283,00	16.245,34	23.413,00
Ακιν.υπό εκτέλεση παγίων - στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ασώματες ακιν. & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	18.043,75	14.571,78	0,00	3.471,97
ΣΥΝΟΛΟ	1.684.139,30	1.193.126,75	56.390,57	434.621,98

7. Υποκατασ्थματα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην διεύθυνση Αβέρωφ & Πλαστήρα στην Δημοτική Αγορά Καρδίτσας που λειτουργεί το Διαπολιτισμικό Κέντρο Σταυροδρόμι στα πλαίσια του προγράμματος **“ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα στο Δήμο Καρδίτσας για αιτούντες διεθνή προστασία”**.

8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι, οι τραπεζικές καταθέσεις, τα μετρητά και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (ασφαλιστικά ταμεία), αμοιβές τρίτων και αμοιβές προσωπικού. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος καθώς και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι για το σύνολο των εσόδων της εταιρίας υφίσταται εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και παρέχει την δυνατότητα στην εταιρία να ανταποκριθεί στις συμβατικές υποχρεώσεις προς τους πιστωτές. Επιπρόσθετα, προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιήθηκε ένα πρόγραμμα τακτοποίησης παλαιότερων υποχρεώσεων της εταιρίας και σε μεγάλο βαθμό οι απαιτήσεις των πιστωτών μειώθηκαν σημαντικά. Έως το τέλος της χρήσης 2022 αναμένεται να μειωθούν εξίσου, διότι η εταιρία πρόκειται να ακολουθήσει την ίδια πολιτική. Τέλος, οι έντονα πληθωριστικές πιέσεις που εμφανίστηκαν στο τέλος του 2021 και αναμένεται να συνεχιστούν και κατά το 2022, εντείνουν το κλίμα ανησυχίας στον επιχειρηματικό κόσμο από πιθανές αυξήσεις των επιτοκίων ως αντιστάθμισμα για την ανάσχεση των έντονων πληθωριστικών πιέσεων. Ακόμη και μια τέτοια ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων δεν αναμένεται να επηρεάσει την ικανότητα της εταιρίας να ανταποκριθεί στις δανειακές της υποχρεώσεις.

Αναφορικά με κίνδυνο ρευστότητας δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της αφορούν Ευρωπαϊκά και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και ελάχιστα έργα Δημοσίων φορέων με επαρκή ροή χρηματοδότησης. Το 2021 βέβαια πραγματοποιήθηκε η μετάβαση του προγράμματος **ESTIA II: Rental Accommodation scheme for asylum seekers in Karditsa** υπό την κρατική εποπτεία και πιο συγκεκριμένα από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου με τίτλο **ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Καρδίτσας**. Η παραπάνω μετάβαση, αύξησε τον συγκεκριμένο κίνδυνο λόγω καθυστερήσεων στην λήψης της χρηματοδότησης. Εκτιμάται ότι και το 2022 θα είναι μια αντίστοιχη χρονιά με αντίστοιχες καθυστερήσεις στην καταβολής της χρηματοδότησης.

Γενικότερα, το τρέχον έτος αποτελεί μία δύσκολη χρονιά, που ουδείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τον ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας και πώς αυτό θα επηρεάσει τον βαθμό ή την ταχύτητα χρηματοδότησης των προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία και κατ' επέκταση τον επηρεασμό ή όχι των εν προαναφερόμενων χρηματοοικονομικών κινδύνων της εταιρίας.

10. Μετοχική σύνθεση εταιρίας

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας στο τέλος του 2020 περιγράφεται στο παρακάτω πίνακα:

Φορέας / Μέτοχος	Καταβλημένο Κεφαλαίου	Ποσοστό συμμετοχής %
Δ. Καρδίτσας	204.816,00	26,56%
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας	122.382,00	15,87%
ΕΑΣΚ	68.250,00	8,85%
Περιφέρεια Θεσσαλίας	76.644,00	9,94%
Δ. Μουζακίου	65.550,00	8,50%
Δ. Σοφάδων	65.484,00	8,49%
Δ. Παλαμά	54.399,00	7,05%
Περιφερειακή Ένωση Δήμων Θεσσαλίας	39.060,00	5,06%
Δ. Λίμνης Πλαστήρα	27.048,00	3,51%
Δ. Αργιθέας	22.266,00	2,89%
Δ. Δομοκού	7.416,00	0,96%
Δ. Φαρσάλων	8.211,00	1,06%
Επιμελητήριο Καρδίτσας	9.669,00	1,25%
Σύνολο	771.195 €	100,00%

11. Προοπτικές για την χρήση 2022

Το 2022 σηματοδοτεί την αρχή του τέλους της πανδημίας COVID-19 και τη σταδιακή μετάβαση σε μια νέα πραγματικότητα. Ο μαζικός εμβολιασμός υπήρξε ορόσημο στην παγκόσμια προσπάθεια να τεθεί υπό έλεγχο η διασπορά της νόσου και να επιλυθεί η υγειονομική κρίση.

Ωστόσο καθώς η Ελλάδα και η Ευρωζώνη ετοιμάζονταν να αφήσουν πίσω τους την κρίση της πανδημίας, χτύπησε την πόρτα τους η ενεργειακή κρίση και η γεωπολιτική αναταραχή, που αναμένεται να εντείνουν τις πληθωριστικές πιέσεις και να λειτουργήσουν ως βαρίδι στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Σήμερα ουδείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τις προοπτικές, μετά την προοδευτική εξασθένηση της πανδημίας και την επαναδραστηριοποίηση των οικονομιών.

Αναφορικά με τον πληθωρισμό, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή πλέον προβλέπει ότι η αύξηση του ετήσιου δείκτη τιμών στην Ε.Ε. θα φτάσει 6,8% για το 2022, ενώ προ τριών μηνών η εκτίμηση ήταν 3,9%. Για το 2023, η πρόβλεψη είναι να μειωθεί στο 3,2% (το Φεβρουάριο προβλεπόταν να πέσει στο 1,9%). Οι αντίστοιχοι αριθμοί για την Ελλάδα είναι 6,3% το 2022 και 1,9% του χρόνου.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Μάιος 2022), προβλέπεται ότι η οικονομία της ζώνης του ευρώ, μετά από ανάπτυξη 5,3% το 2021, θα μεγεθυνθεί με ρυθμό 2,7% και 2,3% το 2022 και το 2023 αντίστοιχα. Οι παραπάνω προβλέψεις αναθεωρήθηκαν προς τα κάτω κυρίως λόγω της εισβολής στην Ουκρανία αλλά και των έντονων πληθωριστικών πιέσεων. Ειδικότερα, για την πορεία της εγχώριας οικονομίας το 2022 παρά τις θετικές εκτιμήσεις και προβλέψεις, οι οποίες έκαναν λόγο για ρυθμό ανάπτυξης της τάξης του 5%, οι ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες που επικρατούν την τρέχουσα περίοδο σε διεθνές επίπεδο αναμένεται να οδηγήσουν τελικά σε χαμηλότερο ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης, με μια εκτίμηση της τάξης του 3,5% για το 2022 και 3,1% για το 2023 αντίστοιχα.

Η εκτίμηση αυτή τελεί υπό τρείς σημαντικές προϋποθέσεις: α) ο βαθμός υλοποίησης του νέου «Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021-2027» («ΕΣΠΑ 2021-2027») β) τη διασφάλιση ευνοϊκών χρηματοπιστωτικών συνθηκών, καθώς και την έγκαιρη ενεργοποίηση των πόρων του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης NGEU γ) την διαχείριση της ενεργειακής κρίσης και των έντονων πληθωριστικών πιέσεων.

Αναλυτικότερα:

Πρώτον, Ο βαθμός υλοποίησης του νέου «ΕΣΠΑ 2021-2027», καθώς η ταχύτητα υλοποίησης του προβλέπεται να έχει ισχυρό αναπτυξιακό αποτύπωμα μέσα από τις δράσεις και έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας και με πολλαπλασιαστικά οφέλη τόσο για την κοινωνία, όσο και για την

οικονομία -μετά την πανδημική κρίση- συμβάλλοντας τα μέγιστα στην εκκίνηση ενός νέου κύκλου ευημερίας για όλους. Το νέο «ΕΣΠΑ 2021-2027» αποτυπώνει και θέτει προτεραιότητες για την ενίσχυση του παραγωγικού δυναμικού της οικονομίας, των υποδομών, των ανθρώπινων δεξιοτήτων και την ενδυνάμωση της κοινωνικής προστασίας.

Δεύτερον, η ταχύτητα ενεργοποίησης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων θα ενισχύσει τη δυναμική της ανάπτυξης και θα διευκολύνει, μέσω της αύξησης του εθνικού προϊόντος, την αποκατάσταση της δημοσιονομικής ισορροπίας χωρίς την ανάγκη επιστροφής στις αυστηρές πολιτικές λιτότητας του παρελθόντος που εγκλώβισαν την οικονομία σε ένα φαύλο κύκλο ύφεσης και στασιμότητας.

Τρίτον, η διαχείριση της ενεργειακής κρίσης και του έντονου πληθωρισμού μέσω της εφαρμογής στοχευμένων δημοσιονομικών παρεμβάσεων, με σκοπό την στήριξη των παραγωγικών κλάδων, των ευάλωτων καταναλωτών και κατ' επέκταση την στήριξη και ενίσχυση της εγχώριας κατανάλωσης και της ανταγωνιστικότητας.

Δεδομένης της κατάστασης που διαμορφώνεται, εξαιτίας διάφορων νέων εστιών κινδύνου, όπως η ενεργειακή κρίση, το παγκόσμιο κύμα πληθωρισμού και του πολέμου στην Ουκρανία και καθώς οι παραπάνω προβλέψεις θα επηρεαστούν και θα αναθεωρηθούν ανάλογα με την εξέλιξη της πανδημίας και των μεταλλάξεων της, οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας φαίνεται ότι δεν θα επηρεαστούν σε τόσο μεγάλο βαθμό. Συνεπώς θεωρούμε ότι η εταιρεία θα καταφέρει να ανταπεξέλθει στους στόχους της στοχεύοντας σε ένα τρίπτυχο, αποτελεσματικότερης υλοποίηση των έργων της, διαφοροποίησής μίγματος έργων / προγραμμάτων με έμφαση στα ευρωπαϊκά και κοινωνικά προγράμματα - λειτουργία νέων δομών με ταυτόχρονη προσέλκυση νέων συνεργατών υψηλών προσόντων και ενίσχυσης συνεργασιών & δικτυώσεων σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό και διεθνές περιβάλλον.

12. Άλλες πληροφορίες

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται και γίνεται ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα»

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (36)	
I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	Χρήση 2021
Έσοδα επομένων χρήσεων (YES)	34.450,00 €
Έξοδα επομένων χρήσεων (Χρήσεις δικαιωμάτων / Συνδρομές - Ασφάλιστρα προπληρωθέντα)	893,24 €
ΣΥΝΟΛΟ I	35.343,24 €

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (56)	
Ι. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	Χρήση 2020
Δαπάνες επομένων χρήσεων (CLLD)	165.000,00 €
Δαπάνες επομένων χρήσεων (2ISECAP)	33.250,00 €
Δαπάνες επομένων χρήσεων (SEED)	20.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ I	218.250,00 €

Επιπρόσθετα οι μεταβατικοί λογαριασμοί του παθητικού επιβαρύνονται με τα ποσά που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και τα οποία απομειώνονται εντός του 2022:

II. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	Χρήση 2020
Έξοδα Τηλεφωνικά χρήσεως δεδουλευμένα	1.143,87 €
Έξοδα ΔΕΗ χρήσεως δεδουλευμένα	36.152,14 €
Έξοδα Ύδρευσης χρήσεως δεδουλευμένα	2.444,98 €
Έξοδα Φυσικού Αερίου χρήσεως δεδουλευμένα	13.141,98 €
Έξοδα Κοινοχρήστων χρήσεως δεδουλευμένα	28,00 €
ΣΥΝΟΛΟ II	52.910,97 €

1.12.1. Λογαριασμοί Τάξεως

Επιπρόσθετα στα πλαίσια υλοποίησης και ορθολογικότερης διαχείρισης του προγράμματος ESTIA ανοίχθηκαν λογαριασμοί τάξεως για την παροχή πληροφόρησης και συμφωνίας με τις οικονομικές αναφορές του έργου.

Πιο συγκεκριμένα κατά το 2017 ανοίχθηκαν οι λογαριασμοί τάξεως 04.01.01 και 04.01.02 καθώς και οι αντίστοιχοι 08.01.01 και 08.01.02 με την ανάλυση τους και με υπόλοιπο εκ μεταφοράς το 2018 αξίας 48.720,72€. Το συγκεκριμένο ποσό έκλεισε κατά την χρήση 2018 μετα την οικονομική

ολοκλήρωση της σύμβασης του 2017. Εν συνεχείᾳ το 2018 ανοίχθηκαν εκ νέου οι λογαριασμοί 04.01.03 και 04.01.04 καθώς και οι αντίστοιχοι 08.01.03 και 08.01.04 με την ανάλυση τους, με υπόλοιπο εκ μεταφοράς το 2019 αξίας 57.903,94€. Το συγκεκριμένο ποσό έκλεισε κατά την χρήση 2019 μετά την οικονομική ολοκλήρωση της σύμβασης του 2018.

Τέλος, το 2019 ανοίχθηκαν εκ νέου οι λογαριασμοί 04.01.07, 04.01.08 και 04.01.09 καθώς και οι αντίστοιχοι 08.01.07, 08.01.08 και 08.01.09 με την ανάλυση τους, με υπόλοιπο εκ μεταφοράς το 2019 αξίας 59.503,13€. Το συγκεκριμένο ποσό έκλεισε και διευθετήθηκε κατά την χρήση 2020 έπειτα από την οικονομική ολοκλήρωση της σύμβασης του 2019 με την ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ.

Επίσης το 2020, στα πλαίσια υλοποίησης και ορθολογικότερης διαχείρισης του προγράμματος CLLD/LEADER χρησιμοποιήθηκαν λογαριασμοί πληροφοριακού χαρακτήρα για την παροχή πληροφόρησης και ορθολογικότερης παρακολούθησης της πορείας του έργου. Πιο συγκεκριμένα κατά το 2020 και 2021 ανοίχθηκαν οι λογαριασμοί 53.22.19 (Δράσεις CLLD/LEADER) καθώς και οι αντίστοιχοι 53.97.19 (Δικαιούχοι Προγράμματος CLLD/LEADER) με την ανάλυση τους, συνολικής αξίας 7.961.506,16€. Κατά το 2022 οι συγκεκριμένοι λογαριασμοί θα κλείσουν λόγω αλλαγής στον τρόπο πληρωμής των δικαιούχων του προγράμματος.

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Καρδίτσα, 20 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσιάκος Βασίλειος

Ο Αντιπρόεδρος

Μυλωνάς Αριστοτέλης

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της
31/12/2021**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
'Εξοδα εγκατάστασης			
'Έξοδα ιδρυσης & α' εγκατάστασης		3.471,97	3.471,97
Σύνολο		3.471,97	3.471,97
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Γήπεδα		1.315,00	1.315,00
Κτίρια & τεχνικά έργα		406.270,01	446.415,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός		151,00	151,00
Μεταφορικά μέσα		1,00	1,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		23.413,00	9.961,00
Σύνολο		431.150,01	457.843,24
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		90.412,04	98.127,47
Σύνολο		90.412,04	98.127,47
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		525.034,02	559.442,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		42.539,69	42.725,69
Λοιπές απαιτήσεις		34.558,38	15.863,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		587.738,18	1.260.359,87
Σύνολο		664.836,25	1.318.949,20
Σύνολο κυκλοφορούντων		664.836,25	1.318.949,20
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			
'Έξοδα επομένων χρήσεων		893,24	133.727,09
'Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		34.450,00	0,00
Σύνολο		35.343,24	133.727,09
Σύνολο Ενεργητικού		1.225.213,51	2.012.118,97

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		771.195,00	771.195,00
Σύνολο		771.195,00	771.195,00
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού		15.668,55	15.668,55
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό Αποθεματικό		22.532,70	22.271,74
Έκτακτο Αποθεματικό		2.934,71	2.934,71
Σύνολο		25.467,41	25.206,45
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		56.745,26	51.787,01
Αποτελέσματα εις νέο		-285.393,05	-285.393,05
Σύνολο		-228.647,79	-233.606,04
Σύνολο καθαρής θέσης		583.683,17	578.463,96
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		51.776,54	50.985,88
¹ Προκαταβολές πελατών			1.175.707,83
Εμπορικές υποχρεώσεις		295.872,13	152.508,08
Λοιποί φόροι και τέλη		12.745,65	6.664,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		9.975,05	23.670,68
Σύνολο		370.369,37	1.409.536,77
Σύνολο Υποχρεώσεων		370.369,37	1.409.536,77
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		271.160,97	24.118,24
Σύνολο		271.160,97	24.118,24
Σύνολο Καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		1.225.213,51	2.012.118,97

¹Αφορά προκαταβολή ύψους 25% της εγκεκριμένης δημόσιας δαπάνης του Υπομέτρου 19.2 του Τοπικού Προγράμματος CLLD/Leader.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής
Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (AN.KA A.E) του
2021**

ΑΦΜ:094150026 ΑΡ.Μ.ΑΕ:19295/30-Β-89-01 ΓΕΜΗ: 19088131000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών		1.509.588,56	1.432.780,87
Κόστος πωλήσεων		-1.222.428,55	-1.162.413,94
Μικτό Αποτέλεσμα		287.160,01	270.366,93
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-305.607,14	-290.603,48
Άλλα έξοδα και ζημιες		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		-18.447,13	-20.236,55
Πιστωτικοί τόκοι		262,88	266,71
Χρεωστικοί τόκοι		-8.353,74	-9.399,73
Αποτέλεσμα προ φόρων		-26.537,99	-29.369,57
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		36.043,80	35.226,72
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-2.814,51	-17,32
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (μείωση συμμετοχών)		0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		6.691,30	5.839,83
Φόροι εισοδήματος		1472,09	1.401,56
Τέλος επιτηδεύματος		1400,00	1.400,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.819,21	3.038,27

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία

- α) Επωνυμία: **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε)**
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεγ. Αλεξάνδρου 34 , Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 19088131000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν δοθεί.

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων με σύνολο μέσου όρου εργαζομένων 38,89 και καταρτίζει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης επαγγελματικού αυτοκινήτου με αριθμό κυκλοφορίας YTN 3760 μάρκας Mercedes Citan (7θέσιο) 1500κ.ε diesel, για το χρονικό διάστημα 29/01/2021 έως 31/12/2021. Στο παραπάνω διάστημα κατέβαλε το ποσό των 7.365,60€. Επίσης παραχωρήθηκε στις 23/01/2018 με την μορφή δωρεάς επιβατικό αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας IPI 2397 μάρκας Nissan Micra 1200 κ.ε.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει Εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2003. Εκδόθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαιώσης για τις χρήσεις 2004-2009 συνολικού ποσού 35.030,68 € και η εταιρεία το έκανε αποδεκτό.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2020 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τέλος, η εταιρία μας στα πλαίσια υλοποίησης της σύμβασης με αριθμό "GRC01/2020/0000000236/001" για το έργο «**ESTIA II: Rental accomodation scheme for asylum seekers in Karditsa**» ελέγχθηκε από την εταιρία ορκωτών "PKF Littlejohn LLP" όπως αυτή ορίστηκε από την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για το έτος 2020. Πιο συγκεκριμένα ο έλεγχος αφορούσε την περίοδο υλοποίησης και εκκαθάρισης των δαπανών του έργου από 01/01/2020 έως 31/03/2021. Σύμφωνα με την επίσημη αναφορά ελέγχου, όπως αυτή στάλθηκε στις 26/05/2021 δεν προέκυψαν καθόλου οικονομικά ευρήματα.

Καρδίτσα, 20 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσιάκος Βασίλειος

Ο Αντιπρόεδρος

Μυλωνάς Αριστοτέλης

Ο Υπεύθ. Λογιστηρίου

Κωσταρέλος Θωμάς
ΑΔΤ ΑΕ 328987