



Με συγχρηματοδότηση από το Ταμείο  
Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.



ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ  
ΔΙΑΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Αρ. πρωτ.:...843

Ημερομηνία: 12/06/2020

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη 2<sup>η</sup> εκμίσθωση διαμερισμάτων/οικιών στο πλαίσιο της προσωρινής στέγασης  
προσφύγων έτους 2020

### ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Αναπτυξιακή Καρδίτσας-Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (ΑΝΚΑ), στο πλαίσιο του προγράμματος «ESTIA II: Rental Accommodation scheme for asylum seekers in Karditsa» (στήριξη έκτακτης ανάγκης για την ένταξη και τη στέγαση) που υλοποιείται σε συνεργασία με την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προτίθεται να μισθώσει οικήματα για την προσωρινή φιλοξενία αιτούντων ασύλου στην Καρδίτσα.

Το έργο συνίσταται στη δημιουργία θέσεων **προσωρινής φιλοξενίας στην Καρδίτσα** για αιτούντες άσυλο και πρόσφυγες, καταμετρημένων σε διαμερίσματα/οικίες στην πόλη της Καρδίτσας. Στους φιλοξενούμενους θα παρέχεται ολοκληρωμένη υποστήριξη από εξειδικευμένο προσωπικό, όπως κοινωνικούς επιστήμονες, διερμηνείς, συνοδούς κ.α, που απασχολούνται στο πλαίσιο του έργου.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, η ΑΝΚΑ προτίθεται να μισθώσει οικήματα για τη δημιουργία πενήντα (50) πρόσθετων θέσεων φιλοξενίας στην πόλη της Καρδίτσας, υπό τον όρο ότι διασφαλίζουν την πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές (νοσοκομείο, κοινωφελείς δομές, ΑΤΜ, σουπερ-μάρκετ και αγορές αγαθών, στάση αστικής συγκοινωνίας).

### ΑΡΘΡΟ 2: ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι κατοικίες που θα εκμισθωθούν θα πρέπει να ικανοποιούν κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- να βρίσκονται εντός της πόλης της Καρδίτσας.
- να βρίσκονται σε τοποθεσία, η οποία θα διασφαλίζει την πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές (νοσοκομείο, κοινωφελείς δομές, σουπερ-μάρκετ και αγορές αγαθών, στάση αστικής συγκοινωνίας).

- να διαθέτουν καλές συνθήκες υγιεινής, φρέσκο και επαρκή αερισμό, φυσικό φωτισμό, πόσιμο νερό και σύνδεση με υποδομές αποχέτευσης.
- να διαθέτουν ή να υπάρχει πρόβλεψη για επαρκή θέρμανση, κλιματισμό και ζεστό νερό.
- να έχουν ή να αποκτήσουν εγκαίρως τα απαραίτητα πιστοποιητικά για την ενοικίαση ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται από το σχετικό κανονιστικό πλαίσιο (ενεργειακό, ηλεκτρολόγου).
- είναι επιθυμητή η δυνατότητα πρόσβασης των ατόμων με κινητικά προβλήματα.

### ΑΡΘΡΟ 3: ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η μίσθωση του κάθε ακινήτου θα πραγματοποιηθεί από την ANKA ΑΕ, η οποία θα συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με τον ιδιοκτήτη. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα αναρτηθεί στο σύστημα TAXIS.
- Η ANKA ΑΕ θα αναλάβει απευθείας την πληρωμή των λογαριασμών ΔΕΚΟ και των κοινοχρήστων. Οι λογαριασμοί θα εκδίδονται στην επωνυμία της εταιρείας.
- Έχει προβλεφθεί ποσό για την πλήρη αποκατάσταση τυχόν ζημιών που θα προκληθούν στο κάθε διαμέρισμα/οικία, σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, εφόσον πιστοποιηθεί ότι για τις ζημιές αυτές ευθύνονται οι φιλοξενούμενοι.
- Η διάρκεια του μισθωτηρίου συμβολαίου θα εκτείνεται έως τις 31/12/2020, με δυνατότητα ανανέωσης, σε περίπτωση συνέχισης του προγράμματος και κατόπιν έγγραφης συναίνεσης των δύο μερών.
- Το ύψος του μισθώματος θα κλιμακώνεται ανάλογα με τα χαρακτηριστικά (μέγεθος, όροφος, θέση, παροχές) και την κατάσταση του κάθε διαμερίσματος/οικίας, με ανώτατο όριο μισθώματος τα 320 Ευρώ ανά μήνα. Το ύψος μισθώματος θα παραμείνει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Τα τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ θα επιβαρύνουν την ANKA.
- Θα οριστούν στελέχη από την ANKA, επιφορτισμένα με την καθημερινή επίβλεψη του κάθε διαμερίσματος που θα εκμισθωθεί. Τα στελέχη αυτά θα είναι διαθέσιμα προς επικοινωνία με τον ιδιοκτήτη ανά πάσα στιγμή, για επίλυση τυχόν προβλημάτων.
- Σε περίπτωση επιπλωμένου διαμερίσματος/οικίας, το σύνολο της επίπλωσης θα πρέπει να απομακρυνθεί με ευθύνη του ιδιοκτήτη πριν την ημερομηνία παράδοσης. Εφόσον η επίπλωση παραμείνει στο διαμέρισμα/οικία μετά την ημερομηνία παράδοσης, ο μισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν φθορές που θα προκληθούν σε αυτήν.
- Τα ενοίκια θα προκαταβάλλονται στην αρχή του κάθε ημερολογιακού τριμήνου μίσθωσης, έως τη λήξη του συμβολαίου.
- Στην περίπτωση που υπάρχουν τεχνικές ελλείψεις στο προς μίσθωση οίκημα (π.χ. βάψιμο, ηλεκτρολογικές ατέλειες κ.ά.) και εφόσον απαιτηθεί από την ANKA, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προβεί υποχρεωτικά στις απαραίτητες τεχνικές εργασίες (πριν την παράδοση του διαμερίσματος προς ενοικίαση και εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος), προκειμένου αυτό να καταστεί λειτουργικό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα πρόσκληση.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων που ικανοποιούν τις παραπάνω προϋποθέσεις, καλούνται να υποβάλλουν Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έως τις **06/07/2020 και ώρα 15:00**. Η Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται μέσω προτύπου που είναι διαθέσιμο στα γραφεία της ANKA (Δ/νση: Μεγ. Αλεξάνδρου 34, Καρδίτσα, 1<sup>ος</sup> όροφος) και είναι ηλεκτρονικά διαθέσιμο στον σύνδεσμο <http://www.anka.gr/portal/>

Η Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται (υπογεγραμμένη) από τον ιδιοκτήτη ή άλλο πρόσωπο που φέρει σχετική εξουσιοδότηση, ως εξής:

- Ιδιοχείρως στο πρωτόκολλο της ANKA (Καρδίτσα- Μεγ. Αλεξάνδρου 34, 1<sup>ος</sup> όροφος), καθημερινά - ώρες 10:00-15:00.
- Ταχυδρομικώς στην Ταχυδρομική Διεύθυνση: Μεγ. Αλεξάνδρου 34 - ΤΚ 43132 ΤΘ 33-Καρδίτσα.

Σε περίπτωση υπογραφής της Αίτησης από άτομο που φέρει εξουσιοδότηση, η Αίτηση συνοδεύεται από το έγγραφο της εξουσιοδότησης (Έντυπη εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο).

Στον φάκελο υποβολής ή στο ηλεκτρονικό μήνυμα θα πρέπει να αναφέρεται η ένδειξη «**Για τη 2η μίσθωση διαμερισμάτων/οικιών στο πλαίσιο της προσωρινής στέγασης προσφύγων έτους 2020**».

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα δεν αποτελεί πρόσκληση υποβολής προσφοράς και η ANKA δεν δεσμεύεται να συνάψει σύμβαση με όσους εκδηλώσουν σχετικό ενδιαφέρον. Η τελική επιλογή των οικημάτων θα πραγματοποιηθεί μετά από επιτόπιο έλεγχο των διαμερισμάτων/οικιών από ομάδα εξειδικευμένων στελεχών της εταιρείας και οριστικοποίηση του ύψους του μισθώματος, σε συμφωνία με τον ιδιοκτήτη.

Οι αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν εμπρόθεσμα, θα εξεταστούν με τη μέθοδο της συγκριτικής αξιολόγησης και κριτήριο επιλογής την υψηλότερη βαθμολογία, όπως αυτή θα προκύψει από την εξέταση των κριτηρίων βαθμολόγησης τα οποία παρατίθενται στο Παράρτημα Ι της παρούσης. Η αξιολόγηση και επιλογή των οικημάτων θα πραγματοποιηθεί σε δύο διακριτές φάσεις:

- Η πρώτη αξιολόγηση να πραγματοποιηθεί στις 22/06/2020, με αντικείμενο την αξιολόγηση των οικημάτων, των οποίων οι ιδιοκτήτες έχουν υποβάλλει αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος έως την ημερομηνία αυτή. Στη διάρκεια της αξιολόγησης αυτής θα πραγματοποιηθεί η επιλογή οικημάτων δυναμικότητας τουλάχιστον εικοσιπέντε (25) θέσεων, με κριτήριο την υψηλότερη βαθμολογία.
- Η δεύτερη αξιολόγηση να πραγματοποιηθεί στις 06/07/2020, με αντικείμενο την αξιολόγηση των οικημάτων, των οποίων οι ιδιοκτήτες έχουν υποβάλλει αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος έως την ημερομηνία αυτή. Στη διάρκεια της αξιολόγησης αυτής θα πραγματοποιηθεί η επιλογή των υπόλοιπων οικημάτων που υπολείπονται έως τη συμπλήρωση των πενήντα (50) θέσεων φιλοξενίας. Στη διαδικασία αξιολόγησης αυτή συμμετέχουν και τα οικήματα που δεν επιλέχθηκαν

στη διάρκεια της 1<sup>ης</sup> αξιολόγησης. Η επιλογή των οικημάτων θα πραγματοποιηθεί με βάση την υψηλότερη βαθμολογία.

#### ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Μετά την υποβολή της Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ομάδα στελεχών της ANKA θα προβούν σε επιτόπιο έλεγχο του κάθε διαμερίσματος/οικίας, σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη. Η διαδικασία βαθμολόγησης και επιλογής των οικημάτων θα πραγματοποιηθεί από συλλογικό όργανο που έχει οριστεί επί τούτου.
- Για το κάθε διαμέρισμα/οικία που θα επιλεγεί, προτείνεται στον ιδιοκτήτη το ύψος του μισθώματος.
- Σε περίπτωση συμφωνίας εκ μέρους του ιδιοκτήτη και απόφασης εκ μέρους της ANKA ΑΕ για υπογραφή σύμβασης, υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη - υποχρεωτικά - τα κάτωθι δικαιολογητικά σύμβασης, εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών - προσμετρούμενων ημερολογιακά- από την σχετική κοινοποίηση σε αυτόν:
  - Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας ιδιοκτήτη/ων.
  - Αντίγραφο Τίτλου κυριότητας ακινήτου.
  - Υπεύθυνη Δήλωση περί σύμφωνης γνώμης συνιδιοκτητών (μόνο σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας).
  - Ευκρινές αντίγραφο 1<sup>ης</sup> σελίδας τραπεζικού λογαριασμού του ιδιοκτήτη (επιθυμητά της Συνεταιριστικής Τράπεζας Καρδίτσας).
  - Αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ και ΔΕΥΑΚ με εμφανείς τους αριθμούς παροχής.
  - Πιστοποίηση ηλεκτρολογικής καταλληλότητας (όπου απαιτείται).
  - Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
  - Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη/ων για την υλοποίηση των απαραίτητων τεχνικών εργασιών προς παράδοση του διαμερίσματος (όπου απαιτείται).

Για περαιτέρω πληροφόρηση, παρακαλώ επικοινωνήστε:

**Τηλέφωνα επικοινωνίας:** 24410 42363

**Πρόσωπα επαφής:** Βασίλογλου Νίκη, Μπρουζιώτης Θεόφιλος

**Email:** anka@anka.gr

 **Τοιάνος Βασίλειος**  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Π.Α.  
Μεγ. Αλεξ. Ανδρού 54 - Τ.Κ. 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
Τηλ.: 24410 42363 - Fax: 24410 71136  
Α.Φ.Μ. 094150026 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 19295/30 - Β. Πρόεδρος ΔΣ ANKA ΑΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΟΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ
Α	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	0-500	<b>100</b>
		500-1000	75
		1000-1500	50
		1500-3000	25
		3000+	0
Β	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ΕΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ (ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ)	<2007	<b>100</b>
		1996-2006	75
		1985-1995	50
		1984-1975	25
		1974-	0
Γ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ	120+	<b>500</b>
		101-120	400
		81-100	300
		61-80	200
		40-60	100
		40-	0
Δ	ΠΑΡΟΧΕΣ	ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	<b>200</b>
		ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ (2+ ΣΩΜΑΤΑ)	<b>50</b>
		ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ (1 ΣΩΜΑ)	<b>25</b>
Ε	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΜΕΑ	ΝΑΙ	<b>50</b>
		ΌΧΙ	0
	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ		<b>/1000</b>

