


ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ- ΑΑΕ ΟΤΑ 16/12/2020 	<u>Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων στο πλαίσιο της προσωρινής στέγασης προσφύγων έτους 2021</u>	
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 06/2021	
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	<u>3750€</u>
	CPV ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:	CPV 66515200-5

<b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ- ΑΑΕ ΟΤΑ</b>	<b>16/12/2020</b>
Αριθμ. Μελέτης : 06/2021	<b>ΕΡΓΑΣΙΑ: <u>Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων στο πλαίσιο της προσωρινής στέγασης προσφύγων έτους 2021</u></b>

**Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων στο πλαίσιο της προσωρινής στέγασης προσφύγων έτους 2021**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

<b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ- ΑΑΕ ΟΤΑ</b>	<b>16/12/2020</b>
<b>Αριθμ. Μελέτης : 06/2021</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΑ: <u>Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων στο πλαίσιο της προσωρινής στέγασης προσφύγων έτους 2021</u></b>

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα μελέτη, προβλέπεται η ανάθεση προμήθειας υπηρεσιών ασφάλισης των ακινήτων που μισθώνονται αποκλειστικά για τις ανάγκες του έργου. Οι προς ανάθεση υπηρεσίες θα αφορούν την ασφάλιση της εταιρείας έναντι βασικών κινδύνων όπως πυρκαγιά και διάρρηξη και κρίνονται απαραίτητες για την προστασία της ΑΝΚΑ από νομικές και οικονομικές ευθύνες που θα προκύψουν σε περίπτωση ατυχήματος. Οι ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

**Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά των προς ασφάλιση ακινήτων**

<b>Χαρακτηριστικά των προς ασφάλιση ακινήτων</b>	
<b>ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 1: 70 ΟΙΚΗΜΑΤΑ</b>	
<b>1</b>	Μέσο εμβαδό προς ασφάλιση ακινήτων: <b>85,43 τετραγωνικά μέτρα</b>
<b>2</b>	Ενδεικτική αξία εξοπλισμού προς ασφάλιση <u>ανά οίκημα</u> : <b>2000 Ευρώ</b>
<b>3</b>	Αξία ανακατασκευής σε τιμή καινούργιου: <b>950 Ευρώ/τετραγωνικό μέτρο</b>
<b>4</b>	Το σύνολο των οικημάτων βρίσκεται εντός της πόλης της Καρδίτσας
<b>5</b>	Ιστορικό ζημιών-Ζημιές προς αποζημίωση που προέκυψαν στα οικήματα εντός των ετών 2017-2020: <b>0</b>
<b>ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 2: ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ</b>	
<b>1</b>	Συνολικό εμβαδό προς ασφάλιση ακινήτων: <b>100 τετραγωνικά μέτρα</b>
<b>2</b>	Ενδεικτική αξία εξοπλισμού προς ασφάλιση: <b>10000 Ευρώ</b>
<b>3</b>	Αξία ανακατασκευής σε τιμή καινούργιου: <b>700 Ευρώ/τετραγωνικό μέτρο</b>
<b>4</b>	Μέσα πυροπροστασίας: <b>Φορητοί πυροσβεστήρες</b>
<b>5</b>	Είδος περιεχομένου: <b>Έπιπλα-ηλεκτρικές συσκευές-Λευκά είδη</b>
<b>6</b>	Ιστορικό ζημιών-Ζημιές προς αποζημίωση που προέκυψαν στα οικήματα εντός των ετών 2017-2020: <b>0</b>
<b>ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 3: ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	
<b>1</b>	Συνολικό εμβαδό προς ασφάλιση ακινήτων: <b>165 τετραγωνικά μέτρα</b>
<b>2</b>	Ενδεικτική αξία εξοπλισμού προς ασφάλιση: <b>20000 Ευρώ</b>
<b>3</b>	Αξία ανακατασκευής σε τιμή καινούργιου: <b>950 Ευρώ/τετραγωνικό μέτρο</b>
<b>4</b>	Μέσα πυροπροστασίας: <b>Φορητοί πυροσβεστήρες</b>
<b>5</b>	Μέσα προστασίας χώρου: <b>Σύστημα συναγερμού-Πόρτες ασφαλείας</b>
<b>6</b>	Είδος περιεχομένου: <b>Έπιπλα-ηλεκτρονικός εξοπλισμός γραφείου</b>
<b>7</b>	Ιστορικό ζημιών-Ζημιές προς αποζημίωση που προέκυψαν στα οικήματα εντός των ετών 2017-2020: <b>0</b>
<b>ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 4: ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΩΝ</b>	

1	Συνολικό εμβαδό προς ασφάλιση ακινήτων: <b>134 τετραγωνικά μέτρα</b>
2	Ενδεικτική αξία εξοπλισμού προς ασφάλιση: <b>20000 Ευρώ</b>
3	Αξία ανακατασκευής σε τιμή καινούργιου: <b>950 Ευρώ/τετραγωνικό μέτρο</b>
4	Μέσα πυροπροστασίας: <b>Φορητοί πυροσβεστήρες</b>
5	Μέσα προστασίας χώρου: <b>Σύστημα συναγερμού</b>
6	Είδος περιεχομένου: <b>Έπιπλα-ηλεκτρονικός εξοπλισμός γραφείου</b>
7	Ιστορικό ζημιών-Ζημιές προς αποζημίωση που προέκυψαν στα οικήματα εντός των ετών 2017-2020: <b>0</b>

### Πίνακας 2: Ελάχιστες καλύψεις

Ελάχιστες ασφαλιστικές καλύψεις των συμβολαίων (αφορούν το σύνολο των συμβολαίων)	
1	Πυρκαγιά
2	Πυρκαγιά από δάσος/θάμνους/χόρτα
3	Καπνός από φωτιά
4	Ευρεία έκρηξη
5	Κεραυνός
6	Πτώση αεροσκάφους
7	Πρόσκρουση οχήματος
8	Τρομοκρατικές ενέργειες
9	Έξοδα πυρόσβεσης και περιορισμού της ζημιάς-μέχρι 10% του ποσού της ζημιάς κατ' ελάχιστον
10	Κάλυψη εξόδων έκδοσης αδειών- Έξοδα Μελετών, Μηχανικών, Αρχιτεκτόνων- έως του ποσού 1500 Ευρώ ανά γεγονός κατ' ελάχιστον
11	Έξοδα καθαιρέσεων-κατεδαφίσεων-απομάκρυνσης ερειπίων μέχρι 5% του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ανά γεγονός κατ' ελάχιστον
12	Έξοδα μεταστέγασης- έως 1500 Ευρώ ανά γεγονός κατ' ελάχιστον
13	Διάρρηξη/υπερχειλίση δεξαμενών και σωληνώσεων πλην αποχετεύσεων με ελάχιστο όριο απαλλαγής το 5% της ζημιάς το μέγιστο
14	Κάλυψη περιεχομένου των ακινήτων από όλους τους παραπάνω κινδύνους
Πρόσθετες ελάχιστες ασφαλιστικές καλύψεις των συμβολαίων (αφορούν μόνο τα ασφαλιστήρια συμβόλαια 2-3-4 )	
15	Απώλεια ή ζημιές περιεχομένου συνέπεια διάρρηξης

### Πίνακας 3: Άλλα Χαρακτηριστικά συμβολαίων

Χαρακτηριστικά Συμβολαίων	
1	Διάρκεια ασφαλιστήριων συμβολαίων έως <b>31/12/2021</b>
2	<b>Συμβόλαιο 1</b> -Ενιαίο συμβόλαιο ασφάλισης 70 οικημάτων <b>Δυνατότητα προσθήκης πρόσθετων οικημάτων μετά την υπογραφή του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, με την τιμή μονάδας και τις ελάχιστες ασφαλιστικές καλύψεις που θα προσφερθούν για τα υπόλοιπα οικήματα</b>

**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Μον. Μέτρ.</b>	<b>ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝ.</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο 1	Ασφαλιστήριο συμβόλαιο οικημάτων	Συμβόλαια	70	39,40	2758,06
Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο 2	Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αποθηκευτικού χώρου	Συμβόλαια	1	72,58	72,58
Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο 3	Ασφαλιστήριο συμβόλαιο γραφείων διοίκησης έργου	Συμβόλαια	1	96,77	96,77
Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο 4	Ασφαλιστήριο συμβόλαιο χώρου υποστήριξης ωφελούμενων	Συμβόλαια	1	96,77	96,77
<b>Σύνολο καθαρής αξίας</b>					<b>3024,18</b>
<b>ΦΠΑ</b>					<b>725,82</b>
<b>Γενικό σύνολο δαπάνης</b>					<b>3750</b>

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα αγοράς που έκανε η ορισθείσα ομάδα έργου, με βάση:

- Τις ανοικτές προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος 1862/24.12.2019, 1331/27.12.2018 συναφούς φυσικού αντικείμενου.
- Διακηρύξεις ΟΤΑ και φορέων του δημοσίου, συναφούς φυσικού αντικείμενου.
- Η δαπάνη που θα προκύψει θα χρηματοδοτηθεί από τον προϋπολογισμό του προγράμματος ESTIA (στήριξη έκτακτης ανάγκης για την ένταξη και τη στέγαση) στην Καρδίτσα για το έτος 2021.

<b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ- ΑΑΕ ΟΤΑ</b>	<b>16/12/2020</b>
<b>Αριθμ. Μελέτης : 06/2021</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΑ: <u>Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων στο πλαίσιο της προσωρινής στέγασης προσφύγων έτους 2021</u></b>

### **Συγγραφή υποχρεώσεων**

## **Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Ε Ι Δ Ι Κ Ω Ν Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν**

### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Με την παρούσα μελέτη, προβλέπεται η ανάθεση προμήθειας υπηρεσιών ασφάλισης των ακινήτων που μισθώνονται αποκλειστικά για τις ανάγκες του έργου. Οι προς ανάθεση υπηρεσίες θα αφορούν την ασφάλιση της εταιρείας έναντι βασικών κινδύνων όπως πυρκαγιά και διάρρηξη και κρίνονται απαραίτητες για την προστασία της ANKA από νομικές και οικονομικές ευθύνες που θα προκύψουν σε περίπτωση ατυχήματος. Οι ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

### **Άρθρο 2ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας**

Η παράδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πραγματοποιηθεί το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών προσμετρούμενων ημερολογιακά από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ανάθεσης.

### **Άρθρο 3ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου/ων**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά μη συνδρομής των υποχρεωτικών λόγων αποκλεισμού από τις δημόσιες συμβάσεις, σε σημείο πριν την ανάθεση, σε περίπτωση κατακύρωσης συμβολαίου άνω των 500 Ευρώ, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης.

### **Άρθρο 4ο : Υποχρεώσεις του εντολέα**

Ο εντολέας υποχρεούται να παρέχει τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την οργάνωση και παραλαβή της ανάθεσης.

### **Άρθρο 5ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α.. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

**Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

**Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή της αμοιβής θα πραγματοποιηθεί με την παράδοση των ειδών και έκδοση του Πρακτικού Παραλαβής από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της ΑΝΚΑ, σε εξόφληση αντίστοιχου φορολογικού παραστατικού που θα εκδώσει ο ανάδοχος.

**Άρθρο 8ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές που ισχύουν στις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ ιδιωτικών επιχειρήσεων & οργανισμών.

**Άρθρο 9ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**Άρθρο 10ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση της προμήθειας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων

**ΚΑΒΡΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΑΝΚΑ ΑΕ**

.....  
(υπογραφή)

**ΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ ΝΙΚΗ  
ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΑΝΚΑ ΑΕ**

.....  
(υπογραφή)

**ΧΑΛΑΤΣΗΣ ΘΩΜΑΣ  
ΣΤΕΛΕΧΟΣ ΑΝΚΑ ΑΕ**

.....  
(υπογραφή)